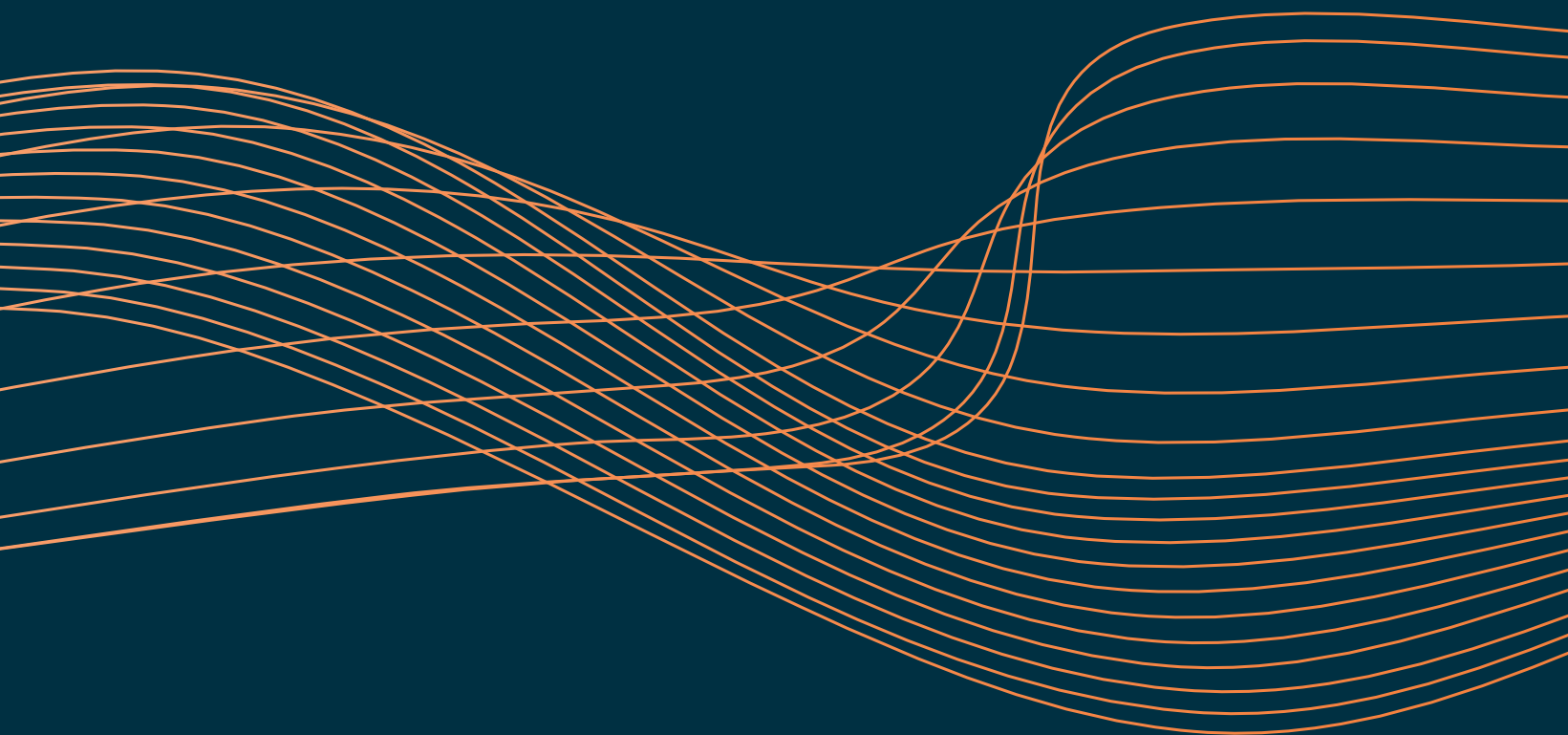
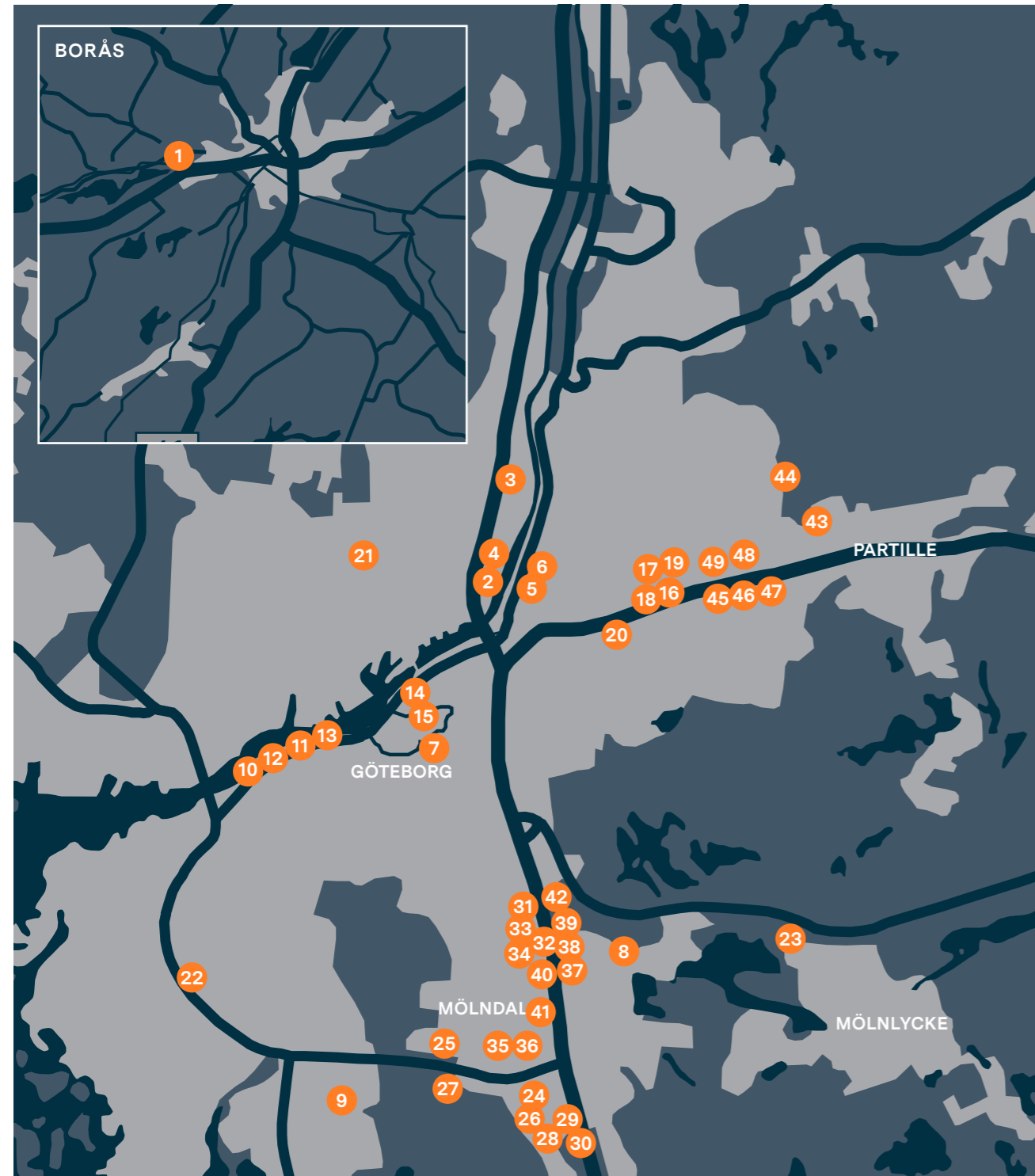


Fastighetsförteckning 2023-12-31



Göteborg



GÖTEBORG

Nr	Fastighet	Adress	Tomt- rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Hyresvärde, mkr	Ek. uthyrnings- grad, %	Taxerings- värde, mkr	
						Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*				Totalt
1	Skruben 3	Sandlidsg. 1-3, Borås	-	-/-	Lager/Logistik	7 615	23 158	18 676	1 066	50 515	61,0	95	249,3
2	Backa 21:8	Exportg. 19, Göteborg	-	1960/1960	Lager/Logistik	1 134	15 961	-	672	17 767	8,2	1	67,2
3	Backa 25:1	Exportg. 30 A-C, Göteborg	-	1981/1986	Kontor	3 917	375	-	-	4 292	5,2	71	21,2
4	Backa 96:2	Exportg. 23, Göteborg	-	2020/-	Handel	-	-	22 419	-	22 419	28,0	95	128,4
5	Gamlestaden 39:13	Lilla Waterlooogatan 8,10, Göteborg	-	1963/1963	Kontor	7 418	5 811	-	602	13 831	25,7	95	72,3
6	Gamlestaden 39:14	Lilla Waterlooogatan 15, Göteborg	-	1905/1952	Lager/Logistik	-	880	-	-	880	2,5	100	3,0
7	Inom Vallgraven 15:2	Drottningg. 28, Södra Hamng. 27, Göteborg	-	2003/2003	Kontor	4 123	-	-	217	4 340	19,4	100	154,0
8	Kallebäck 17:1	Solhusg. 11, Göteborg	-	1992/2000	Kontor	20 053	117	-	200	20 370	26,9	99	137,1
9	Kobbegården 6:141	Datav. 6, 8, 10, Göteborg	-	1983/1983	Kontor	10 152	2 013	1 097	391	13 653	19,5	92	113,3
10	Majorna 219:7	Fiskhamnsg. 6A-C, Skärgårdsg. 1, Göteborg	T	2002/2002	Kontor	11 679	1 933	1 897	201	15 710	19,9	25	126,9
11	Majorna 220:4	Fiskhamnsg. 2, Göteborg	-	1986/1986	Kontor	5 219	33	-	444	5 696	12,9	83	62,4
12	Majorna 220:5	Skärgårdsg. 4, Göteborg	-	1990/1990	Utbildning/ vård/övrigt	579	16	-	3 815	4 410	9,0	100	0,0
13	Majorna 223:5	Fiskhamnen 11, Göteborg	T	1994/1987	Kontor	1 745	-	-	-	1 745	2,4	100	9,1
14	Nordstaden 18:3	Kronhusg. 7, Torgg. 17, Göteborg	-	1985/1985	Kontor	1 911	6	354	-	2 271	6,3	85	57,0
15	Nordstaden 18:4	Torgg. 19, Göteborg	-	1985/1985	Kontor	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Sävenäs 170:12	von Utfallsg. 18, 20, Göteborg	-	1990/1990	Lager/Logistik	894	3 155	-	-	4 049	4,2	100	15,5
17	Sävenäs 170:13	von Utfallsg. 16, 16A, Göteborg	-	1979/1979	Kontor	1 624	465	-	-	2 089	2,6	100	10,5
18	Sävenäs 170:14	von utfallsg. 16B-C, Göteborg	-	1991/1991	Kontor	4 700	759	-	-	5 459	6,7	91	28,4
19	Sävenäs 170:17	von Utfallsg. 18, 20, Göteborg	-	1990/1990	Lager/Logistik	-	-	-	-	-	-	-	2,0
20	Sävenäs 67:4	Torpavallsg. 11, 13, Göteborg	-	1982/1991	Kontor	2 296	40	-	-	2 336	3,3	87	13,4
21	Tuve 86:2	Hilledalsg. 1, Göteborg	T	2007/2007	Lager/Logistik	-	5 301	-	-	5 301	5,8	100	29,7
22	Tynnered 1:15	Femvägsskälet 4, Göteborg	T	1979/1979	Lager/Logistik	-	2 600	-	-	2 600	3,1	100	16,7
23	Kindbogården 1:107	Metallv. 8, Härryda	-	1983/-	Lager/Logistik	-	2 470	-	-	2 470	3,1	100	13,6
24	Gastuben 3	Argong. 2D, Mölndal	-	1991/1994	Kontor	5 990	-	-	-	5 990	9,6	93	59,6
25	Hårdniska 3	Alfag. 8, Mölndal	-	2012/2012	Kontor	3 274	-	-	-	3 274	6,5	100	32,8
26	Kryptongasen 8	Kryptong. 2, Neong. 6-10, Mölndal	-	-/-	Lager/Logistik	4 172	6 032	-	-	10 204	13,6	98	72,4
27	Mejramen 1	Lunnagårdsg. 4, Mölndal	-	1999/1999	Kontor	10 529	3 745	-	843	15 117	27,2	92	110,3
28	Neongasen 2	Neong. 7, Mölndal	-	1977/1977	Lager/Logistik	200	2 021	-	-	2 221	4,3	98	14,1
29	Pottegården 2	Taljegårdsg. 1, Mölndal	-	1965/1965	Lager/Logistik	429	1 371	-	-	1 800	1,8	89	11,2
30	Pottegården 4	Kråketorpsg. 20, Mölndal	-	1991/1991	Kontor	3 110	1 841	-	-	4 951	6,1	92	35,2
31	Spinnaren 1	Göteborgsv. 92, Mölndal	-	2011/2011	Lager/Logistik	-	13 437	-	-	13 437	13,1	100	102,2
32	Spinnaren 5	Göteborgsv. 44, Mölndal	-	1973/1973	Lager/Logistik	-	-	-	-	-	-	-	1,9
33	Stockrosen 2	Norra Åg. 40, Mölndal	-	1988/1988	Kontor	1 141	4	898	1 007	3 050	4,4	51	11,3
34	Stockrosen 7	Norra Åg. 32, Mölndal	-	1947/1997	Kontor	3 680	1 012	97	-	4 789	8,7	100	41,6
35	Travbanan 2	Åby Arenav. 8, Mölndal	-	2018/2018	Utbildning/ vård/övrigt	2 840	-	-	10 367	13 207	38,0	94	180,4
36	Travbanan 3	Åby Arenav. 10, Mölndal	-	2018/2018	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	15 646	15 646	25,1	86	0,0
37	Törnrosen 2	Flöjelbergsg. 12, Mölndal	-	1964/1964	Kontor	3 680	2 379	225	-	6 284	7,1	90	18,8
38	Törnrosen 4	Flöjelbergsg. 14C, Mölndal	-	1989/1989	Kontor	2 683	773	-	-	3 456	5,2	63	14,2
39	Törnrosen 5	Flöjelbergsg. 14A, Mölndal	-	Mark/-	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	-	-	0,2	100	1,6
40	Violen 1	Göteborgsv. 40, Mölndal	-	1958/1980	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	956	956	0,8	100	5,1
41	Väskan 2	Gamla Kungbackav. 15, Mölndal	-	1961/1671	Kontor	1 184	95	1 005	-	2 284	3,5	100	7,7

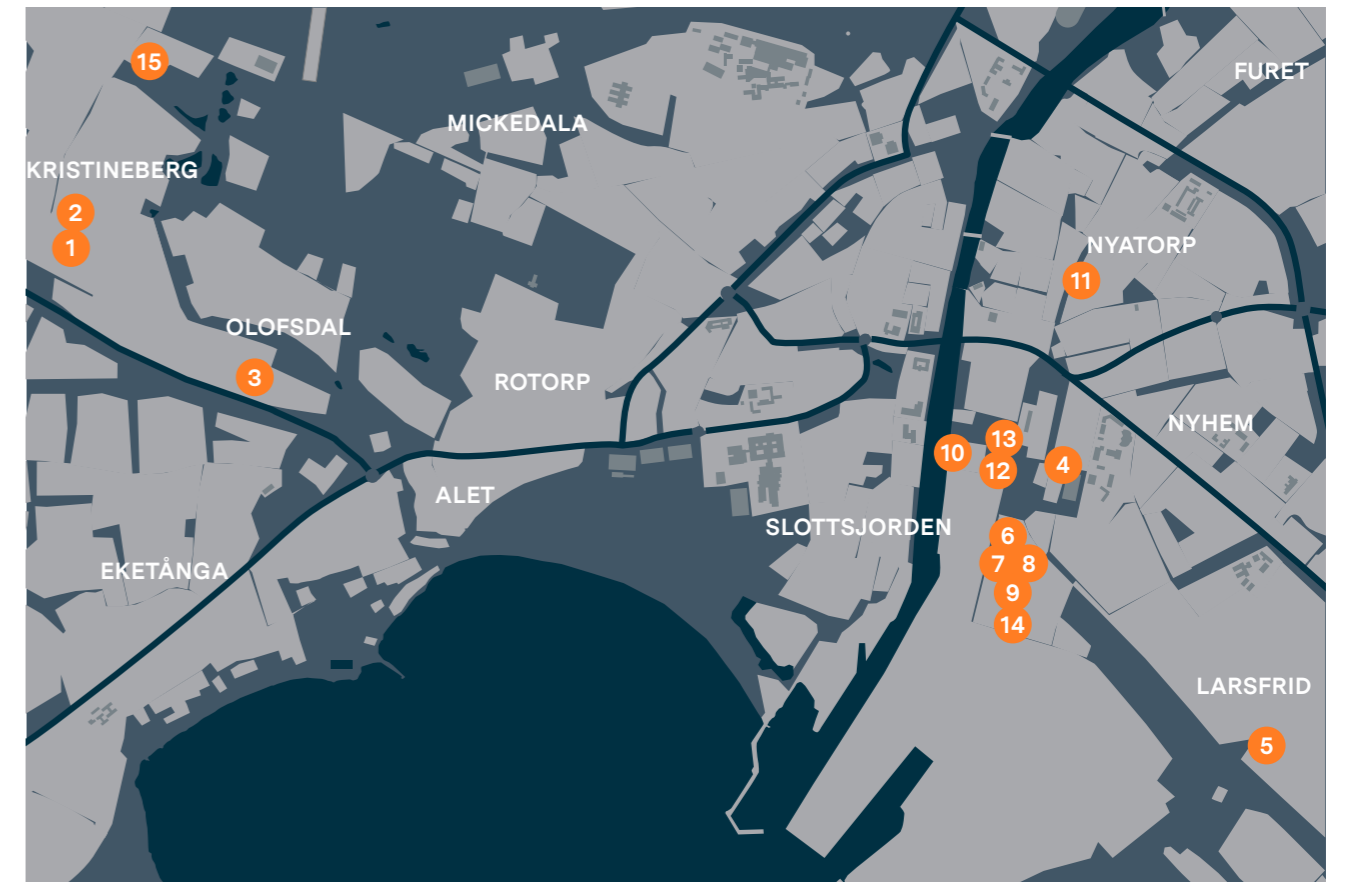
GÖTEBORG FORTS.

Nr	Fastighet	Adress	Tomt- Byggår/ rätt värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Totalt	Hyresvärde, mkr	Ek. uthyrnings- grad, %	Taxerings- värde, mkr
					Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*				
42	Ångsviolen 1	Flöjelbergsg. 18, Mölndal	- 1960/1960	Lager/Lo- gistik	2 571	2 797	-	180	5 548	6,5	100	21,9
43	Mellby 3:198	Mellbyv. 21, 23, Partille	- 1967/1983	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	2 576	2 576	3,6	100	0,0
44	Mellby 5:120	Ögärdesv. 19, Partille	- 1990/1990	Kontor	3 292	1 623	-	-	4 915	6,9	86	27,3
45	Ugglum 1:76	Göteborgsv.88, Tillfällav. 27-29, Partille	- 1988/1988	Handel	1 860	270	1 931	421	4 482	7,1	98	31,2
46	Ugglum 8:37	Tillfällav. 23-25 / Göteborgsv. 78-84, Partille	- 1937/1975	Kontor	2 040	114	987	615	3 756	5,5	87	31,4
47	Ugglum 8:92	Tillfällav. 17-21 / Göteborgsv. 74-76, Partille	- 1992/1992	Kontor	3 981	350	497	1 030	5 858	12,8	92	46,0
48	Ugglum 9:242	Industriv. 2, 4, 6, 51, 53, 55, 57, 59, Partille	- 1989/1989	Kontor	9 960	5 157	-	967	16 084	20,9	93	70,4
49	Ugglum 9:243	Industriv. 6, Partille	- Tomt	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	-	-	-	-	5,0
TOTALT					151 675	108 114	50 083	42 216	352 088	514,3	89	2 284,9

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen. En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.



Halmstad

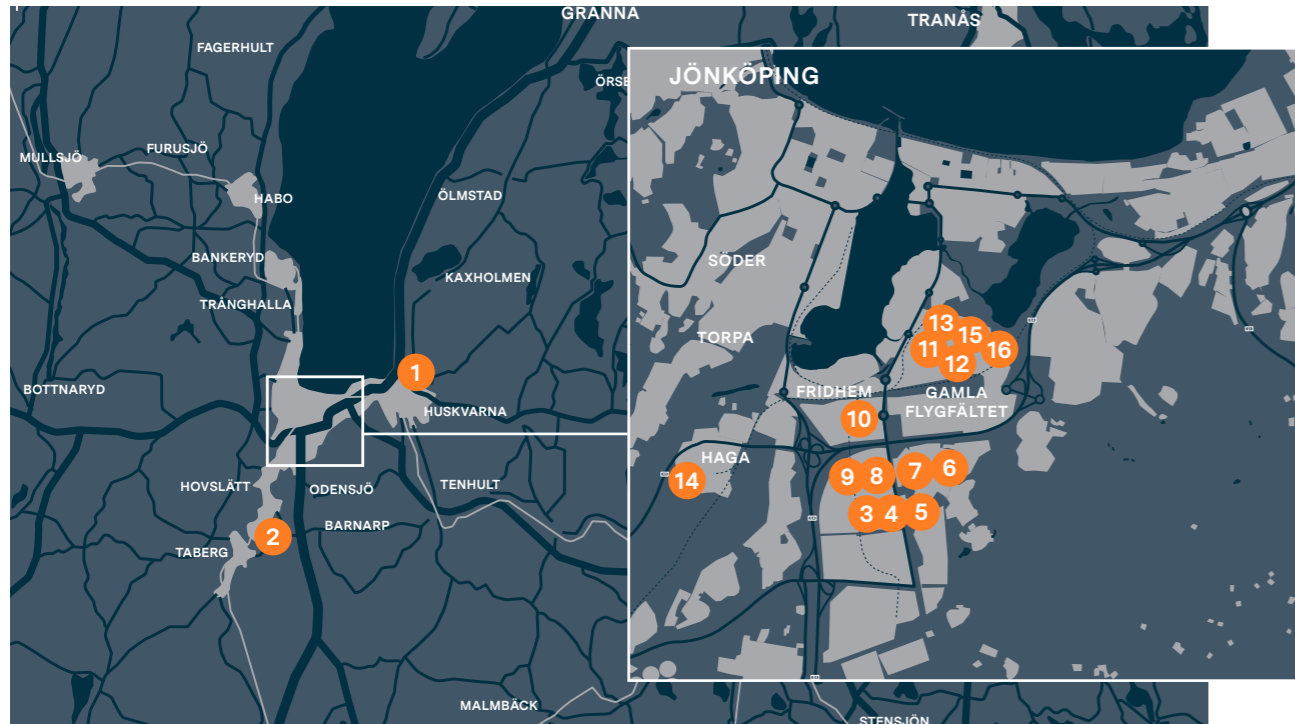


HALMSTAD

Nr	Fastighet	Adress	Tomt- Byggår/ rätt värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Totalt	Hyresvärde, mkr	Ek. uthyrnings- grad, %	Taxeringsvärde, mkr
					Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*				
1	Eketånga 24:37	Kristinebergsv. 18-20, Halmstad	- 1989/1990	Lager/Lo- gistik	551	1 167	-	-	1 718	1,3	100	7,0
2	Eketånga 24:49	Kristinebergsv. 22, Halmstad	- 1989/1989	Lager/Lo- gistik	2 265	3 020	-	344	5 629	3,2	68	18,6
3	Eketånga 5:417	Industriv. 1, Halmstad	- 1962/1962	Lager/Lo- gistik	277	3 275	-	-	3 552	2,2	95	9,9
4	Fotbollen 17	Bolmeng 11, Halmstad	- 1929/1929	Kontor	480	-	-	-	480	0,8	100	0,0
5	Fregatten 7	Svetsareg. 8, Halmstad	- 1978/1978	Kontor	1 517	-	-	-	1 517	1,3	100	5,4
6	Halmstad 2:25	Stationsg. 37, Halmstad	- Tomt	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	-	-	-	-	0,0
7-9	Halmstad 2:28	Stationsg. 37, Halmstad	- 1920/1929	Lager/Lo- gistik	4 501	12 095	1 495	540	18 631	29,0	99	85,2
10	Halmstad 2:49	Strandg 1, 3, Halmstad	- 1911/1953	Kontor	2 941	-	-	94	3 035	7,1	97	30,9
11	Järnvägen 3	Gamletullsg. 12,14, Halmstad	- 2017/2017	Kontor	4 175	-	-	1 329	5 504	14,5	89	105,8
12	Orkanen 1	Stationsg. 52, Halmstad	- 1930/1930	Lager/Lo- gistik	211	939	-	256	1 406	0,6	65	1,0
13	Orkanen 2	Stationsg. 50, Halmstad	- 1948/1948	Lager/Lo- gistik	-	1 300	-	-	1 300	0,6	-	0,7
14	Ostkupan 3	Stålverksg. 1, Halmstad	- 1950/1950	Lager/Lo- gistik	4 698	7 912	-	10	12 620	7,0	87	30,8
15	Slättern 2	Kundv. 15, Halmstad	- 2008/2008	Handel	-	-	2 981	635	3 616	4,4	66	26,4
TOTALT					21 616	29 708	4 476	3 208	59 008	72,0	91	321,6

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen. En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.

Jönköping

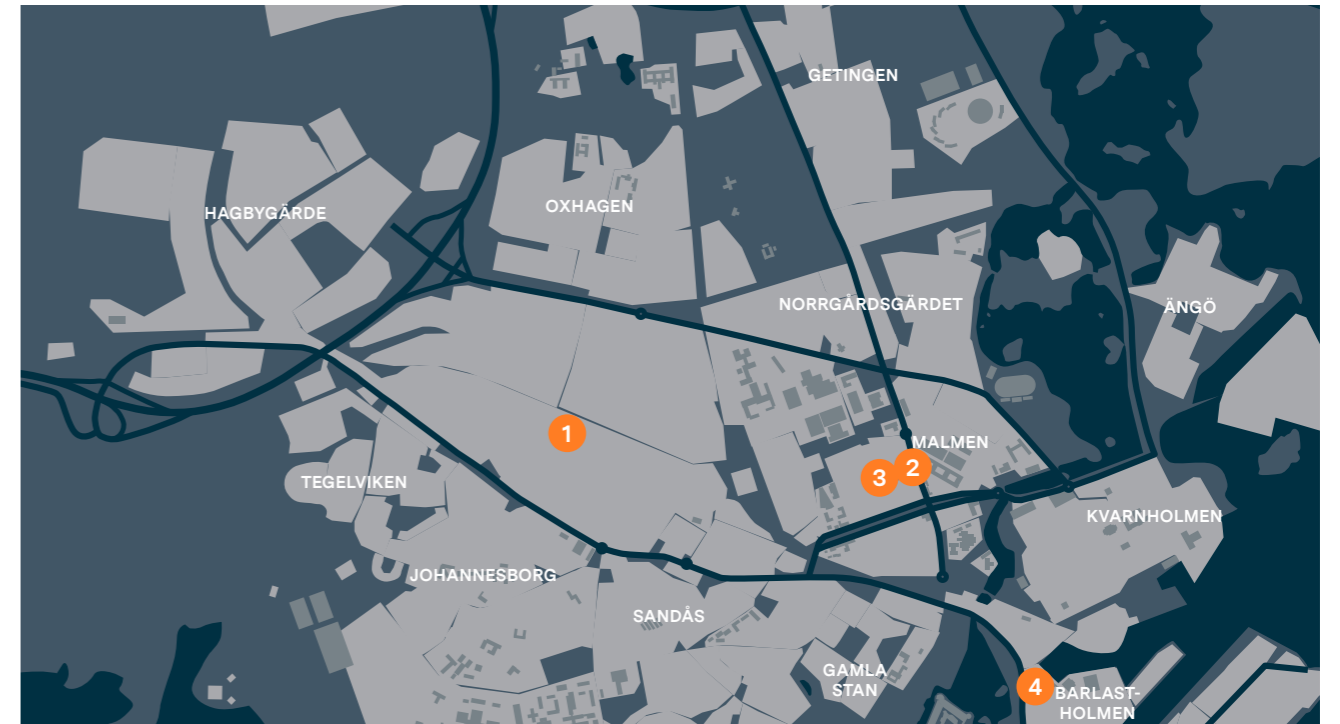


JÖNKÖPING

Nr	Fastighet	Adress	Tomt- rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Hyresvärde, mkr	Ek. uthyrnings- grad,	Taxeringsvärde, mkr	
						Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*				Totalt
1	Budkaveln 18	Järnvägsg. 18, Huskvarna	-	1943/1950	Lager/Logistik	169	8 167	-	45	8 381	4,8	28	18,4
2	Flahult 21:36	Betav. 4, Betav. 13, Jönköping	-	2000/2001	Lager/Logistik	-	12 878	-	-	12 878	10,5	100	39,9
3	Ädelkorallen 1	Bultv. 2, Jönköping	-	1976/1976	Lager/Logistik	-	1 350	-	-	1 350	1,2	100	6,5
4	Ädelkorallen 10	Bultv. 6 a, Jönköping	-	1978/1978	Lager/Logistik	-	435	-	-	435	0,3	100	2,1
5	Ädelkorallen 17	Bultv. 4, Jönköping	-	1986/1986	Kontor	1 117	1 027	-	-	2 144	2,2	76	8,4
6	Ädelmetallen 12	Grossistg. 12, Jönköping	-	1987/1987	Lager/Logistik	258	1 746	-	-	2 004	1,9	99	10,3
7	Ädelmetallen 14	Grossistg. 5, 7, Jönköping	-	1987/1987	Kontor	1 537	1 021	-	-	2 558	2,6	80	11,0
8	Ädelmetallen 4	Kabelv. 14, Jönköping	-	1975/-	Lager/Logistik	-	4 394	-	-	4 394	5,9	100	0,0
9	Ädelmetallen 5	Kabelv. 2, Jönköping	-	1978/1983	Lager/Logistik	-	5 167	-	-	5 167	4,9	100	21,6
10	Äreporten 3	Fridhemsv. 12, Jönköping	-	1985/1985	Kontor	1 302	-	-	-	1 302	1,5	100	7,2
11	Öronlappen 7	Bangårdsg. 1, Jönköping	-	1967/1974	Handel	-	333	2 915	-	3 248	4,2	98	26,2
12	Öronlappen 8	Bangårdsg. 3, Jönköping	-	1999/1999	Utbildning/ vård/övrigt	739	-	738	755	2 232	4,1	100	23,7
13	Öronskyddet 9	Gnejsv. 2, Jönköping	-	1997/1997	Lager/Logistik	583	1 100	-	-	1 683	2,3	100	11,9
14	Öskaret 16	Kindgrensg. 15, Jönköping	-	-/-	Lager/Logistik	535	6 695	-	1 315	8 545	7,2	100	0,0
15	Överlappen 15	Granitv. 10, Jönköping	-	2003/2003	Lager/Logistik	298	1 656	-	-	1 954	1,9	44	11,8
16	Överlappen 8	Granitv. 8, Jönköping	-	1974/1985	Lager/Logistik	-	1 726	-	-	1 726	1,5	100	8,4
TOTALT						6 538	47 695	3 653	2 115	60 001	57,0	90	207,4

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässor, post och teknikutrymmen. En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.

Kalmar



KALMAR

Nr	Fastighet	Adress	Tomt- rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Hyresvärde, mkr	Ek. uthyrnings- grad, %	Taxeringsvärde, mkr	
						Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*				Totalt
1	Elefanten 3	Torsåsg. 9, Kalmar	-	1970/1971	Kontor	3 293	2 348	2 538	354	8 533	7,3	77	28,5
2	Korpen 18	Fabriksg. 31, Kalmar	-	1976/1976	Kontor	3 117	694	-	-	3 811	5,8	99	25,7
3	Korpen 20	Fabriksg. 29, Nyg. 30, Kalmar	-	1979/1979	Utbildning/ vård/övrigt	2 769	300	-	3 220	6 289	6,6	30	-
4	Matrosen 1	Tjärhovsg. 1, 3, 5, 7, Kalmar	T	1995/1995	Kontor	1 253	-	-	1 006	2 259	3,0	78	11,0
TOTALT						10 432	3 342	2 538	4 580	20 892	22,8	69	65,2

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässor, post och teknikutrymmen. En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.

Köpenhamn

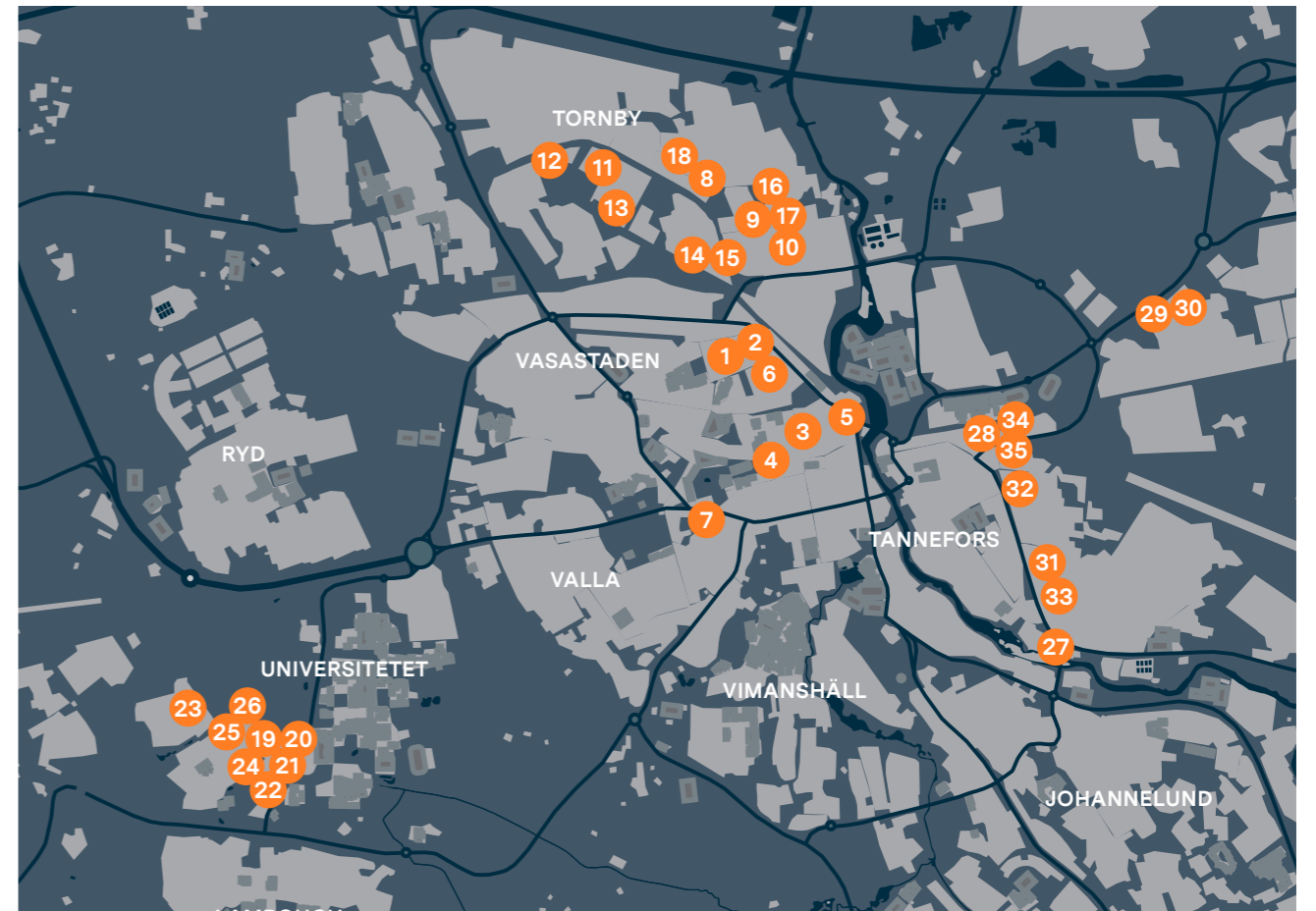


KÖPENHAMN

Nr	Fastighet	Adress	Tomt- rätt	Byggår/ värdeår	Fastighets- typ	Yta, kvm				Hyresvärde, mkr	Ek. uthyrnings- grad, %	Taxeringsvärde, mkr	
						Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*				Totalt
1	12p Vridslø- selille By	Roskildevej 157, Albertslund	-	1982/2000	Kontor	8 630	-	-	-	8 630	10,3	100	-
2	26er, 26fg, 26fi Frederiksberg	Porcelænshaven 16A, 18A och 26, Frederiksberg	-	1922/2005	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	19 300	19 300	45,2	100	-
3	3269b Vanløse	Indertoften 10, Köpenhamn	-	1964/1964	Kontor	6 444	271	-	-	6 715	13,2	100	-
4	383 Eksercer- pladsen	Arne Jacobsens Allé 7, Kö- penhamn	-	2012/2012	Kontor	15 568	-	-	-	15 568	29,4	28	-
5	984 Østervold Kvarter	Amerika Plads 38, Köpenhamn	-	2008/2008	Kontor	6 034	-	-	-	6 034	19,9	100	-
TOTALT						36 676	271	-	19 300	56 246	118,0	82	-

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mäsas, post och teknikutrymmen.
En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.

Linköping



LINKÖPING

Nr	Fastighet	Adress	Tomt- rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Hyresvärde, mkr	Ek. uthyrnings- grad, %	Taxerings- värde, mkr	
						Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*				Totalt
1	Amor 1	Platensg. 26, Linköping	-	1929/1990	Kontor	3 292	-	-	-	3 292	8,0	100	50,8
2	Beridaren 12	Platensg. 29, Hertig Karlsg. 5A-D, Linköping	-	1929/1959	Kontor	3 996	361	-	112	4 469	8,6	97	45,1
3	Brevduvan 17	Kungsg. 20, S:t Larsg. 18, 20, Linköping	-	1916/1978	Kontor	7 191	391	-	330	7 912	16,6	99	87,5
4	Brevduvan 21	Klosterg. 19, Äg. 33-37, Linköping	-	1991/1991	Kontor	8 661	68	58	801	9 588	15,1	100	127,0
5	Bromsaren 4	Stureg. 1, S:t Larsg. 1-3, Linköping	-	1958/1992	Kontor	5 532	201	-	4 742	10 475	18,7	87	-
6	Bävern 13	Hertig Karlsg. 2 A-C, 4 A-B, Linköping	-	1981/1981	Kontor	5 662	395	-	55	6 112	10,3	98	61,2

LINKÖPING FORTS.

Nr	Fastighet	Adress	Tomt- Byggår/ rätt värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Hyresvärde, mkr	Ek. uthyrnings- grad, %	Taxerings- värde, mkr	
					Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*				Totalt
7	Elefanten 17	Barnhemsg. 2, Storg. 80, 82, Linköping	- 1978/1985	Kontor	6 310	-	-	-	6 310	11,7	100	56,6
8	Galgen 3	Gillbergsg. 23, 25, Linköping	- 1975/1975	Handel	715	942	1 622	625	3 904	3,1	83	17,9
9	Ganymeden 7	Roxeng. 9, 11, Linköping	- 1963/1973	Lager/Logistik	4 355	8 636	-	2 468	15 459	10,0	76	49,4
10	Garvaren 9	Florag. 10, Norra Oskarsg. 27A-D, Roxeng. 18, Linköping	- 1946/1960	Kontor	3 620	730	-	-	4 350	4,6	92	25,0
11	Glasberget 1	Attorpsg. 7-23, Linköping	- 1989/1992	Kontor	7 072	580	-	1 975	9 627	12,8	90	60,8
12	Glasbiten 1	Attorpsg. 2, Linköping	- 1977/1977	Lager/Logistik	-	4 382	-	-	4 382	5,5	90	20,2
13	Glasbiten 7	Roxtorpsg. 9, Linköping	- 1973/1989	Lager/Logistik	1 085	10 302	-	-	11 387	15,7	99	57,4
14-15	Glasblåsaren 7	Tornbyv. 1, Linköping	- 1929/1929	Kontor	4 733	881	3 089	1 279	9 982	13,6	90	84,0
16	Guvernören 13	N Oskarsg. 18, Linköping	- 1968/1971	Lager/Logistik	680	2 080	-	529	3 289	2,5	100	12,6
17	Gymnasten 2	Roxeng. 7, Linköping	- 1977/1977	Kontor	1 802	-	-	310	2 112	3,0	100	12,8
18	Gården 1	Gottorpsg. 1, Linköping	- 1987/1987	Kontor	1 140	332	-	-	1 472	1,4	54	12,8
19	Idégivaren 1	Teknikringen 4, Linköping	- 1989/1989	Kontor	4 130	-	-	-	4 130	6,7	82	38,2
20-22	Idéläran 1	Teknikringen 2, Teknikringen 6, Diskettg. 11, Linköping	- 1986/1999	Kontor	12 128	1 842	-	3 595	17 565	34,6	92	135,1
23	Idéskaparen 2	Datalinjen 4, Linköping	- 1999/2002	Kontor	23 650	-	-	128	23 778	29,5	100	191,6
24	Idéskissen 1	Teknikringen 3, Linköping	- 1984/1984	Utbildning/vård/ övrigt	-	-	-	4 726	4 726	8,4	100	-
25-26	Idétävlingen 4	Wallenbergsg. 1, Datalinjen 2, Linköping	- 1990/2001	Kontor	21 342	80	-	1 303	22 725	40,0	95	202,0
27	Kvarnen 4	Stationsg. 14, 16, 18, Linköping	- 1935/1955	Handel	1 934	1 017	2 154	-	5 105	5,9	76	26,4
28	Magasinet 1	Hagalundsv. 3A, Linköping	- 1929/1929	Lager/Logistik	-	635	-	-	635	0,2	-	4,6
29	Magneten 2	Finnög. 12, Linköping	T 1980/1980	Lager/Logistik	48	2 809	-	-	2 857	5,0	89	28,1
30	Megafonen 4	Finnög. 10, Linköping	T 1980/1980	Lager/Logistik	-	3 372	-	-	3 372	0,0	-	-
31	Mekanikern 18	Gelbgjutareg., Linköping	- Tomt	Utbildning/vård/ övrigt	-	-	-	-	-	0,2	100	1,8
32	Mekanikern 22	G Tanneforsv. 17A, Vimarög. 1, 3, 5, 7, 9, Linköping	- 1947/1998	Lager/Logistik	1 452	14 201	312	4 991	20 956	17,2	86	59,4
33	Morellen 1	Gelbgjutareg. 2, Linköping	- 1929/1949	Lager/Logistik	6 324	9 709	-	2 674	18 707	28,3	99	106,7
34	Tannefors 1:89	Hagalundsv. 3B, Linköping	- 1986/1986	Lager/Logistik	-	1 071	-	-	1 071	0,4	-	6,9
35	Tannefors 1:90	Hagalundsv. 3B, Linköping	- Tomt	Utbildning/vård/ övrigt	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Olaus Petri 3:234	Ö Bang. 7, Örebro	- 1979/1979	Kontor	10 639	174	-	7 545	18 358	18,4	100	150,2
TOTALT					147 493	65 191	7 235	38 188	258 107	356,1	94	1 732,3

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen. En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.



Malmö



MALMÖ

Nr	Fastighet	Adress	Tomt- rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Hyresvärde, mkr	Ek. uthyrnings- grad, %	Taxeringsvärde, mkr	
						Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*				Totalt
1	Harven 2	Traktorv. 14, Lund	-	1998/1998	Kontor	3 200	-	-	-	3 200	5,1	100	20,3
2	Sankt Clemens 8	Kattesund 6A, Lund	-	1976/1976	Utbildning/ vård/övrigt	432	274	400	2 622	3 728	11,5	98	96,8
3-4	Traktorn 4	Traktorv. 13, Lund	-	1983/1983	Kontor	6 641	1 306	5 569	485	14 001	17,6	78	123,4
5	Välten 4	Traktorv. 8, Lund	-	2004/2004	Lager/Logistik	-	3 100	-	-	3 100	4,1	100	20,2
6	Välten 5	Traktorv. 10, Lund	-	1974/1987	Lager/Logistik	-	3 645	-	-	3 645	4,1	100	13,3
7	Ärdret 12	Höstbruksv. 14, Lund	-	1991/1991	Lager/Logistik	193	1 816	-	-	2 009	2,3	96	8,8
8	Betongen 11	Krang. 4, Malmö	T	1992/1992	Kontor	4 831	78	-	-	4 909	8,3	84	40,8
9	Carolus 32	Österg. 12, Malmö	-	1971/1999	Handel	1 108	269	11 195	3 359	15 931	29,6	80	210,0
10	Dragör 1	Övägen 8, Malmö	-	2014/2014	Kontor	1 411	42	101	811	2 365	7,8	63	45,8
11	Flygbasen 2	Höjdroderg. 21, Malmö	-	1995/1995	Kontor	1 657	-	-	-	1 657	3,0	89	13,0
12-13	Flygfyrn 1	Höjdroderg. 29, Flygfältsv. 1, Malmö	-	1955- 2004/1955- 2004	Lager/Logistik	360	9 958	1 830	-	12 148	12,6	74	51,5
14	Flygfyrn 3	Höjdroderg. 25, Malmö	-	1990/1990	Kontor	3 098	1 252	-	874	5 224	6,9	84	30,6
15	Flygledaren 3	Höjdroderg. 18, Malmö	T	1990- 2000/1990- 2000	Lager/Logistik	745	852	-	-	1 597	2,6	100	8,0
16	Flygvärdinnan 4	Vattenverksv. 47, Höjdroderg. 30-34, Malmö	T	1940- 2001/1978- 2001	Kontor	5 844	2 837	-	260	8 941	15,0	86	74,5
17	Fornminnet 6	Stenåldersg. 27, Malmö	-	1989/1995	Lager/Logistik	-	4 710	-	-	4 710	4,5	100	25,0
18	Gånggriften 3	Djurhageg. 14, Malmö	-	2007/2007	Handel	-	-	6 486	-	6 486	8,3	100	61,2
19	Höjdrodret 3	Kabing. 11, Malmö	-	1990/1990	Kontor	1 182	136	-	-	1 318	2,0	81	9,2
20	Innerstaden 1:152	Österg. 12, Malmö	-	1971/1999	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	900	900	0,1	-	5,5
21	Murman 11	Murmansg. 118-120, Kruseg. 21, Malmö	T	1960/1960	Lager/Logistik	3 165	4 391	-	887	8 443	7,2	67	23,3
22	Murman 7	Murmansg. 124 A-C, Kruseg. 25, Malmö	T	1959/1959	Lager/Logistik	2 214	4 196	-	128	6 538	5,8	90	18,9
23	Murman 8	Murmansg. 126, Kruseg. 27, Malmö	-	1960/1968	Kontor	6 423	760	-	--	7 183	10,1	81	23,9
24	Nackremmen 1	Jägersrov. 211, Malmö	T	1977/1977	Lager/Logistik	-	1 034	709	-	1 743	1,6	100	7,9
25	Nackremmen 2	Jägersrov. 213, Malmö	-	1979/1979	Lager/Logistik	385	1 871	-	157	2 413	1,3	21	10,9
26	Nejlkebuketten 4	Derbyv. 6, Malmö	-	1991/1991	Kontor	5 926	-	-	617	6 543	11,0	74	52,2
27	Nejlkebuketten 6	Derbyv. 4, Malmö	-	1987/1987	Kontor	1 729	-	-	-	1 729	2,7	78	11,7
28	Nosgrimman 1	Jägersrov. 215, Malmö	T	1982/1982	Lager/Logistik	200	1 628	-	-	1 828	1,2	87	9,6
29	Skevrodret 1	Kabing. 9, Malmö	-	1978/1978	Kontor	1 982	-	-	-	1 982	4,2	100	8,6

MALMÖ FORTS.

Nr	Fastighet	Adress	Tomt- rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Hyresvärde, mkr	Ek. uthyrnings- grad, %	Taxeringsvärde, mkr	
						Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*				Totalt
30	Smörbollen 12	Cypressv. 12, Malmö	-	1970/1970	Lager/Logistik	-	3 757	-	-	3 757	3,1	100	12,3
31	Stapelbädden 2	Östra Varvsg. 2, Malmö	-	2005/2005	Kontor	4 157	24	-	331	4 512	15,4	87	98,0
32	Stapelbädden 4	Östra Varvsg. 4, Malmö	-	2008/2008	Kontor	7 699	27	133	176	8 035	20,3	82	158,0
33	Stillman 40	Kruseg. 34, Malmö	-	1961/1975	Lager/Logistik	458	1 274	-	-	1 732	2,2	100	6,9
34	Svedjenävan 3	Stenbärsbg. 4-6, Malmö	-	1991/1991	Kontor	4 299	-	-	614	4 913	7,8	96	40,6
35	Tränsbattet 2	Travbaneg. 4, Malmö	-	1989/1989	Lager/Logistik	265	3 373	-	-	3 638	2,2	91	15,9
36	Utlängan 1	Tärnög. 6, Malmö	-	1972/1986	Lager/Logistik	-	9 980	-	-	9 980	6,3	100	28,1
37	Värbuketten 3	Husiev. 21, Malmö	-	1992/1997	Kontor	3 317	-	-	-	3 317	1,7	71	17,3
38-39	Västerbotten 11	Estlandsg. 2, 4, 6, Fosiev. 4, 6, 8, Malmö	-	1971/1971	Utbildning/ vård/övrigt	1 841	4 479	886	6 559	13 765	16,7	86	16,4
40-41	Västerbotten 9	Ystadsv. 15, 17, 19, Fosiev. 2, Malmö	-	1929/1929	Handel	5 249	2 547	8 255	4 324	20 375	24,5	92	54,6
42	Grävstekeln 1	Stekelng. 4B, Malmö	-	(tom)	Kontor	1 923	-	-	-	1 923	4,1	100	20,8
TOTALT						81 934	69 616	35 564	23 104	210 218	294,7	86	1 493,7

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässor, post och teknikutrymmen. En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.



New York



NEW YORK

Nr	Fastighet	Adress	Tomt- rätt	Byggår/ värdeår	Fastighets- typ	Yta, kvm				Hyresvärde, mkr	Ek. uthyrnings- grad, %	Taxeringsvärde, mkr
						Kontor**	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*			
1	1241-1251 Broadway	1241-1251 Broadway, New York	T	-	Kontor	9 711	-	-	-	9 711	106,6	100
2	322-326 7th Avenue	322-326 7th Avenue, New York	-	1940	Kontor	2 214	-	-	-	2 214	23,5	100
3	417 Park Avenue	417 Park Avenue, New York	-	-	Kontor	-	-	-	-	-	-	-
TOTALT						11 925	-	-	-	11 925	130,0	100

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen.
En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.
** Projektfastighet.



Norrköping

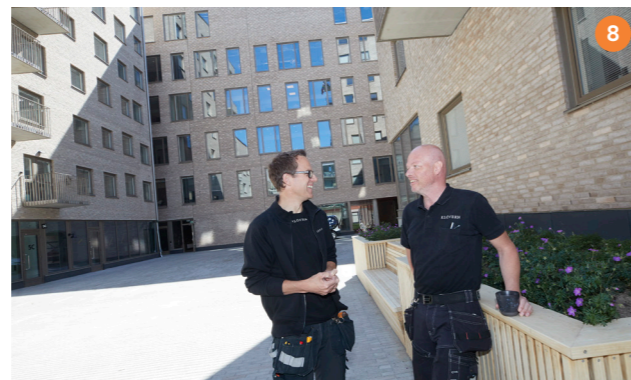
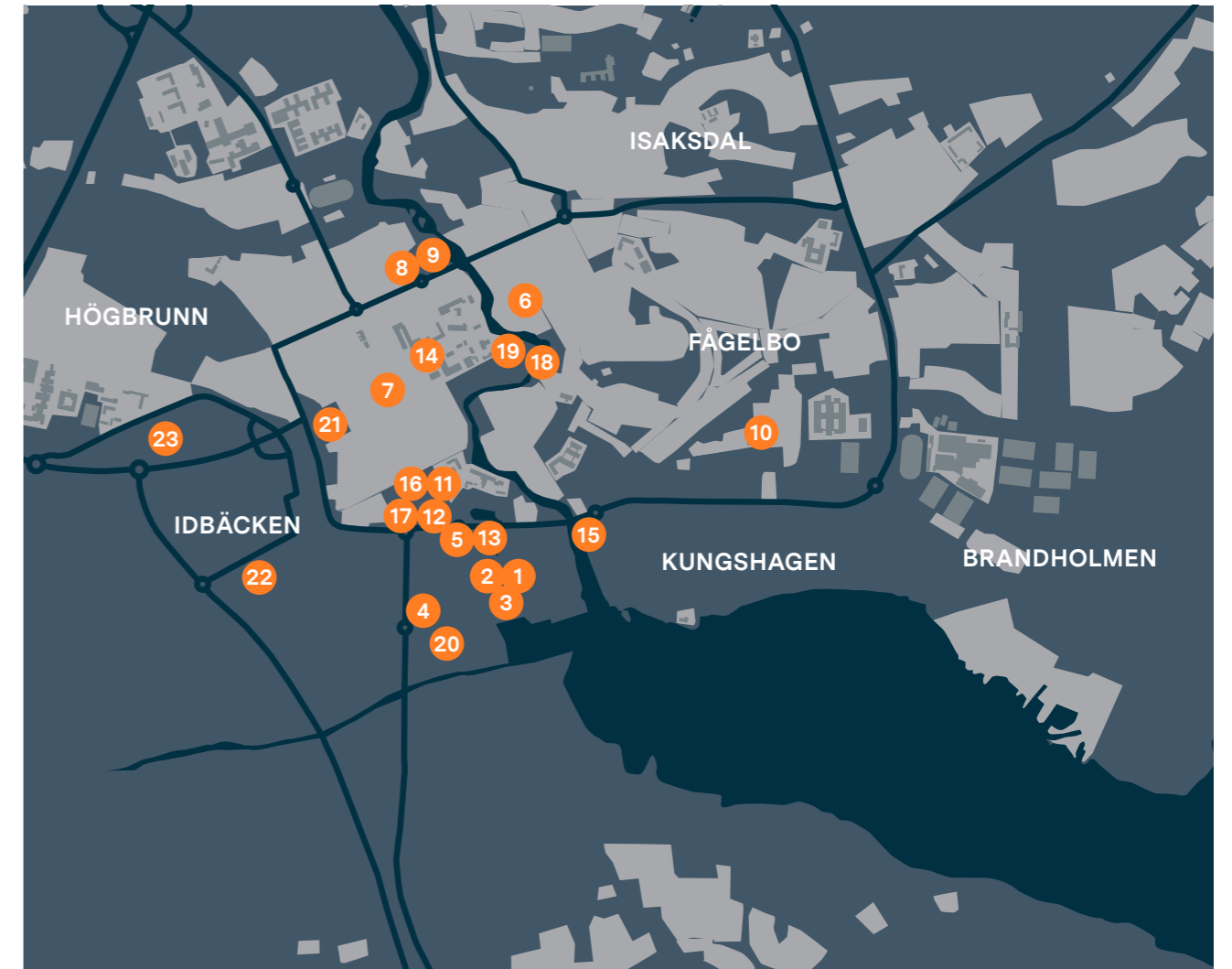


NORRKÖPING

Nr	Fastighet	Adress	Tomt- rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Hyresvärde, mkr	Ek. uthyrnings- grad, %	Taxeringsvärde, mkr	
						Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*				Totalt
1	Basfiolen 9	Moa Martinsons g. 10b, Norrköping	T	1983/1983	Kontor	1 223	-	-	36	1 259	2,0	100	5,1
2	Bronsen 2	Tennng. 4, Norrköping	-	1971/1971	Lager/Logistik	3 074	5 665	1 803	-	10 542	10,6	91	42,7
3	Diket 10	Drottningg. 66, Nyg. 93, Norrköping	-	1968/1968	Kontor	2 605	172	1 270	874	4 921	10,5	83	64,9
4	Kondensatorn 1	Ståthögav. 48, Norrköping	-	1960/1993	Lager/Logistik	7 333	12 769	2 878	8 865	31 845	36,3	91	101,7
5-9	Kopparhammaren 2	Norra Grytsg, St. Persg., Norrköping	-	1929/1999	Kontor	30 473	1 313	-	11 502	43 288	75,6	85	365,8
10	Kopparhammaren 7	Kungsg. 56, N Grytsg. 2,4,6, Norrköping	-	1929/1929	Kontor	3 382	106	-	990	4 478	10,4	97	-
11	Kopparn 10	Kopparg. 11-15, Norrköping	-	1980/1989	Kontor	4 071	2 520	-	599	7 190	7,0	89	43,2
12	Kvarnholmen 4	Dalsg. 7, Norrköping	-	1993/1993	Kontor	8 498	-	-	1 267	9 765	17,9	98	112,6
13	Malmen 8	Kopparg. 10, Norrköping	-	Tomt	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	-	-	1,1	100	2,0
14-16	Omformaren 7	Hagag. 4-10, Norrköping	-	1951/1968	Lager/Logistik	-	4 960	4 178	3 065	12 203	9,4	91	35,6
17	Platinan 1	Platinag. 1, Norrköping	-	1988/1988	Handel	-	-	4 375	-	4 375	5,2	100	15,9
18	Regulatorn 3	Kabelv. 15, Norrköping	-	1996/1996	Lager/Logistik	1 551	2 599	580	60	4 790	4,0	75	18,3
19	Ritsaren 10	Industrig. 7-9, Masking. 23, Norrköping	-	1964/1986	Lager/Logistik	-	5 002	-	696	5 698	3,4	36	21,7
20	Rotfjärilen 1	Svärmareg. 1, 3, Norrköping	-	1992/1993	Kontor	5 012	1 798	-	619	7 429	10,1	85	44,4
21	Statorn 10	Malmg. 4, Norrköping	-	1938/1978	Lager/Logistik	1 536	2 113	1 085	61	4 795	6,3	94	26,9
22	Stjärnan 15	Slottsg. 114, 116, Norrköping	-	1958/1958	Kontor	7 805	638	-	4 298	12 741	22,0	90	108,0
23	Stjärnan 16	Slottsg. 114, 116, Norrköping	-	1958/1958	Kontor	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Svärdet 8	Hospitalsg. 17 m fl, Norrköping	-	1967/1976	Kontor	7 638	24	-	366	8 028	13,5	74	80,4
TOTALT						84 201	39 679	16 169	33 298	173 347	245,4	88	1 089,2

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mäsas, post och teknikutrymmen. En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.

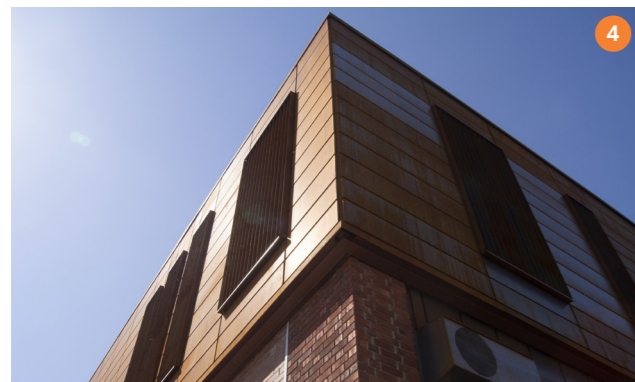
Nyköping



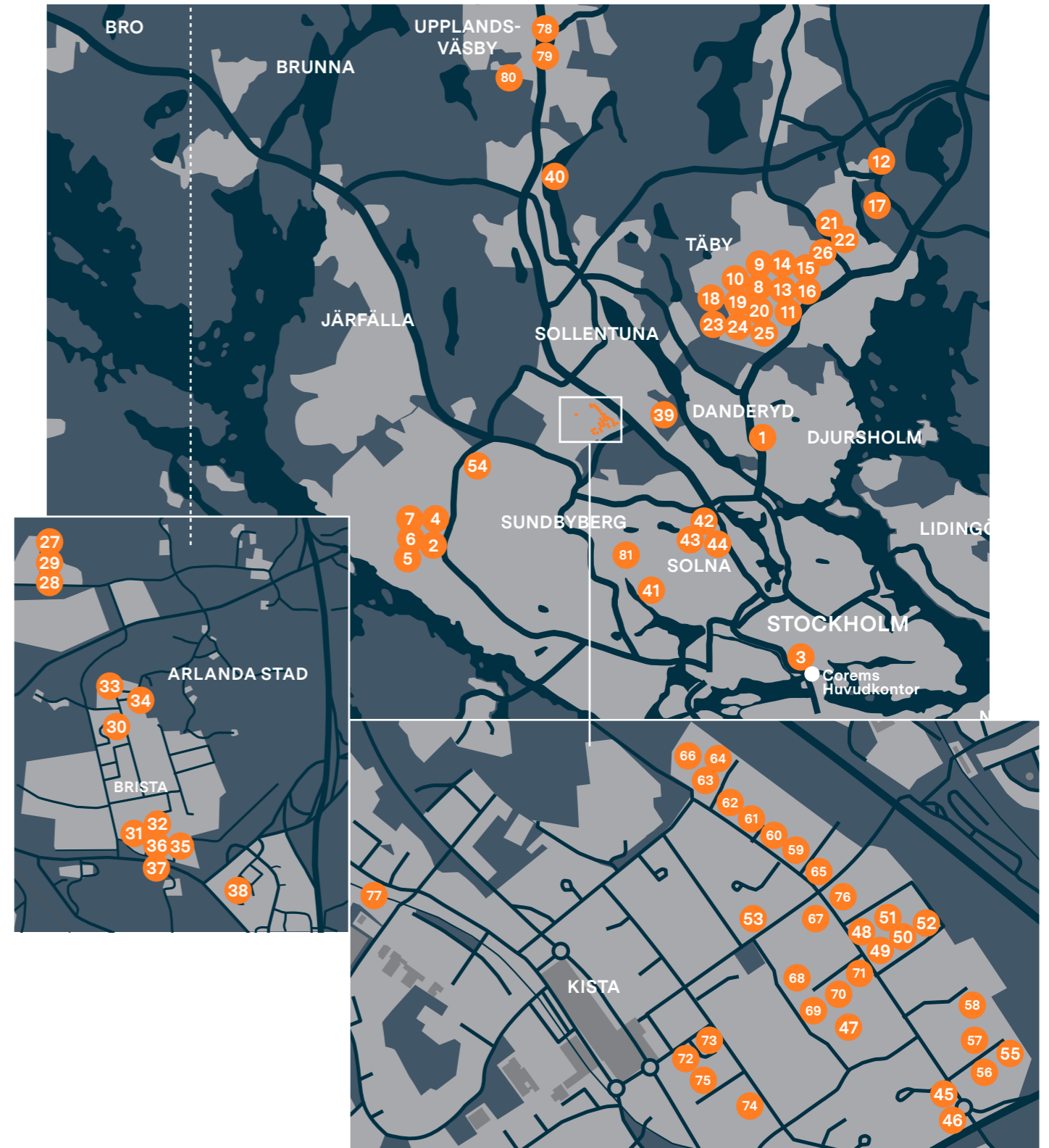
NYKÖPING

Nr	Fastighet	Adress	Tomt- rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Hyresvärde, mkr	Ek. uthyrnings- grad, %	Taxeringsvärde, mkr	
						Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*				Totalt
1-3	Ana 11	Gästabudsv. 2 m fl, Spelhagsv. 3 mfl, Nyköping	-	1940/1978	Kontor	12 246	4 570	-	6 300	23 116	33,3	92	121,5
4	Ana 12	Spelhagsvägen 1, Nyköping	-	1984/1984	Lager/Logistik	-	2 710	520	10	3 240	4,0	99	11,5
5	Ana 13	Nyckelv. 14, Nyköping	-	Tomt	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	-	-	-	-	1,0
6	Bagaren 20	Ö Storg. 5, St. Anneg. 6, Nyköping	-	1962/1962	Utbildning/ vård/övrigt	400	-	363	1 120	1 883	2,7	95	20,4
7	Biografen 19	V Storg. 18, 20, Brunnsq. 29, Nyköping	-	1929/1987	Handel	551	75	1 112	856	2 594	5,0	97	36,7
8-9	Fors 11	Repslagareg. 43, Nyköping	-	1929/1987	Kontor	8 608	2 018	270	635	11 531	16,1	79	55,6
10	Furan 2	Domänv. 11, Nyköping	-	2001/2001	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	950	950	1,6	100	-
11	Glödlampen 16	Bagareg. 2, 4, Hamnv. 6, Nyköping	-	1929/1929	Kontor	783	16	-	-	799	1,2	100	4,7
12	Glödlampen 17	Bagareg. 2, 4, Hamnv. 6, Nyköping	-	1929/1929	Kontor	535	-	-	-	535	1,3	100	4,3
13	Jarlen 1	Nyckelv. 14, Nyköping	-	1899/2003	Kontor	680	-	-	-	680	1,3	100	5,7
14	Klädehandla- ren 15	Brunnsq. 36, 38, 40, V. Storg. 24, 26, 28, V. Trädgårdsg. 39, 41, Nyköping	-	1962/1972	Handel	3 616	459	6 573	2 018	12 666	16,5	80	122,2
15	Kungshagen 1:6	Ö Skeppsbron 1, Ö Längdg. 4, 6, Nyköping	-	1929/1989	Kontor	1 143	-	-	450	1 593	2,9	90	13,0
16-17	Mjölklaskan 8	Bagareg. 3 A-C, Fruängsg. 4, Kungsg. 16, Nyköping	-	1929/1940	Utbildning/ vård/övrigt	3 752	334	157	3 955	8 198	13,1	94	-
18	Nyköpings Bruk 1	V Kvarng. 64, Nyköping	-	1929/1983	Kontor	1 864	10	-	270	2 144	3,5	86	15,6
19	Nyköpings Bruk 7	V Kvarng. 62, Nyköping	-	1910/1991	Kontor	850	434	-	675	1 959	2,5	82	14,5
20	Spånten 7	Spelhagsv. 4, 6, 8, Nyköping	-	2009/2009	Handel	-	-	1 280	-	1 280	1,6	100	13,3
21	Standard 17	V Storg. 2-6, 8, 10, Bagareg. 29, Fruängsg. 28, 30, Nyköping	-	1969/1993	Kontor	3 057	44	2 577	994	6 672	9,2	95	72,4
22	Stensötan 5	Idbäcksv. 8 B, Nyköping	-	1971/1985	Handel	279	1 354	3 285	-	4 918	4,4	89	15,8
23	Säven 4	Norrköpingsv. 9, Nyköping	-	1987/1987	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	1 853	1 853	2,4	100	-
TOTALT						38 364	12 024	16 137	20 086	86 611	122,6	90	528,1

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen. En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.



Stockholm, Norra



STOCKHOLM, NORRA

Nr	Fastighet	Adress	Tomt- rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Hyresvärde, mkr	Ek. uthyrnings- grad,%	Taxeringsvärde, mkr	
						Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*				Totalt
1	Timmerhuggaren 2	Vendev. 90, Danderyd	-	1969/1969	Kontor	6 146	2 453	-	2 131	10 730	16,6	80	100,0
2	Johannelund 7	Krossg. 10, 12, 14, 16, 18, Sorterarg. 23, Stockholm	T	1969/1969	Kontor	11 408	5 817	3 565	1 344	22 134	27,8	81	81,5
3	Orgelpipan 4	Klarabergsg. 33, 35, Stockholm	T	1957/1957	Kontor	3 518	-	-	726	4 244	33,1	100	234,0
4	Singeln 13	Krossg. 26-28, Stockholm	T	1966/1966	Lager/Logistik	1 807	2 293	-	-	4 100	4,0	29	17,1
5	Stenen 1	Krossg. 15, 17, Sorterarg. 31, 33, 35, Stockholm	T	1970/1970	Kontor	7 781	3 572	-	-	11 353	9,8	29	41,1
6	Stenmjölet 1	Siktg. 1, 3, Stockholm	T	1960/1960	Utbildning/ vård/övrigt	2 023	304	975	2 110	5 412	6,7	47	32,0
7	Stenmjölet 2	Siktg. 3A-3B, Stockholm	T	1960/1960	Lager/Logistik	1 018	2 730	1 076	-	4 824	5,5	80	16,0
8	Dahlia 5	Enhagsv. 5, Täby	-	1998/1998	Handel	-	-	1 237	-	1 237	2,4	100	16,2
9	Kannringen 1	Enhagsslingan 2, 4 Täby	-	1988/1988	Kontor	4 101	-	-	-	4 101	6,7	82	43,2
10	Kannringen 2	Enhagsslingan 6, 8 Täby	-	1991/1991	Kontor	1 990	16	-	-	2 006	3,2	70	20,1
11	Kardborren 13	Kanalv. 15, 17 Täby	-	1981/1981	Kontor	11 855	356	-	2 371	14 582	26,2	73	128,0
12	Linjalen 60	Måttbandsv. 12 Täby	-	1991/1991	Kontor	3 195	496	-	140	3 831	5,9	83	32,2
13	Roslags-Näsby 24:44	Stockholmsv. 100, 102 Täby	-	1965/1965	Handel	-	-	-	-	-	-	-	13,8
14	Roslags-Näsby 24:45	Stockholmsv. 100, 102 Täby	-	1965/1965	Handel	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Roslags-Näsby 25:7	Stockholmsv. 100, 102 Täby	-	1965/1965	Handel	-	450	2 181	-	2 631	3,9	100	-
16	Roslags-Näsby 25:8	Stockholmsv. 100, 102 Täby	-	1965/1965	Handel	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Smygvinkeln 11	Ritarslingan 18 Täby	-	1991/1991	Lager/Logistik	-	1 634	258	500	2 392	3,3	83	12,7
18	Svängjulet 1	Enhagsslingan 23, 25 Täby	-	1990/1990	Utbildning/ vård/övrigt	-	424	-	3 938	4 362	8,0	98	-
19	Svängjulet 2	Enhagsslingan 5, 7, 9, 11, 13 Täby	-	1989/1989	Kontor	1 660	12	-	1 323	2 995	4,3	73	25,4
20	Svängjulet 3	Enhagsslingan 15, 17, 19, 21 Täby	-	1991/1991	Kontor	4 329	579	-	-	4 908	7,9	88	46,4
21-22	Tryckaren 3	Reprov. 6, Viggbyholmsv. 81 Täby	-	1945/1992	Lager/Logistik	1 258	2 240	-	-	3 498	4,5	83	18,5
23	Ventilen 1	Enhagsslingan 1A-B Täby	-	1987/1987	Kontor	1 981	678	-	297	2 956	3,9	84	26,0
24	Växellådan 1	Enhagsv. 7 Täby	-	1978/1983	Kontor	2 007	390	-	394	2 790	5,0	47	24,8
25	Växellådan 3	Enhagsv. 9 Täby	-	1978/1978	Kontor	1 149	414	313	-	1 876	2,4	66	12,8
26	Åkerby 10	Kemistv. 6 Täby	-	1975/1989	Kontor	1 177	12	-	-	1 189	1,7	78	7,9
27	Broby 11:6	Östra Bang. 18, Sigtuna	-	1989/1989	Kontor	942	-	-	-	942	1,2	100	5,1
28	Broby 12:6	Östra Bang. 2 A, Sigtuna	-	1978/1978	Lager/Logistik	368	632	-	-	1 000	1,4	100	6,9
29	Broby 12:9	Östra Bang. 2 B, Sigtuna	-	1986/1986	Lager/Logistik	-	1 545	-	-	1 545	1,4	35	8,8
30	Märsta 21:22	Masking. 17, Sigtuna	-	1981/1981	Lager/Logistik	-	3 372	-	-	3 372	5,2	100	17,7
31	Märsta 21:34	Söderbyv. 1, Sigtuna	T	1988/1988	Kontor	2 822	1 077	2 549	549	6 997	10,0	78	52,9
32	Märsta 21:42	Söderbyv. 3, Sigtuna	-	1989/1995	Kontor	5 161	2 230	-	-	7 391	9,6	49	56,4
33	Märsta 21:50	Masking. 29, Sigtuna	-	1991/1991	Lager/Logistik	1 043	3 599	-	-	4 642	4,7	93	27,5
34	Märsta 21:53	Kabelg. 8, Sigtuna	-	1992/1992	Kontor	460	-	-	-	460	0,5	100	2,3
35	Märsta 24:10	Söderbyv. 8, Sigtuna	T	1983/1983	Lager/Logistik	-	872	-	-	872	1,1	100	4,8
36	Märsta 24:11	Söderbyv. 12, Pionjärv. 25, Sigtuna	T	1987/-	Handel	559	-	768	-	1 327	1,9	89	11,1
37	Märsta 24:12	Söderbyv. 14, Sigtuna	T	1986/1986	Lager/Logistik	417	609	-	-	1 026	1,4	100	6,3
38	Norslunda 1:10	Lindberghs g. 9, Sigtuna	-	2003/2003	Kontor	2 181	762	-	-	2 943	3,8	67	24,2
39	Malten 1	Vetenskapsv. 10, 12, 14, Sollentuna	-	2005/2005	Kontor	12 358	578	-	943	13 879	28,1	66	220,0

STOCKHOLM, NORRA FORTS.

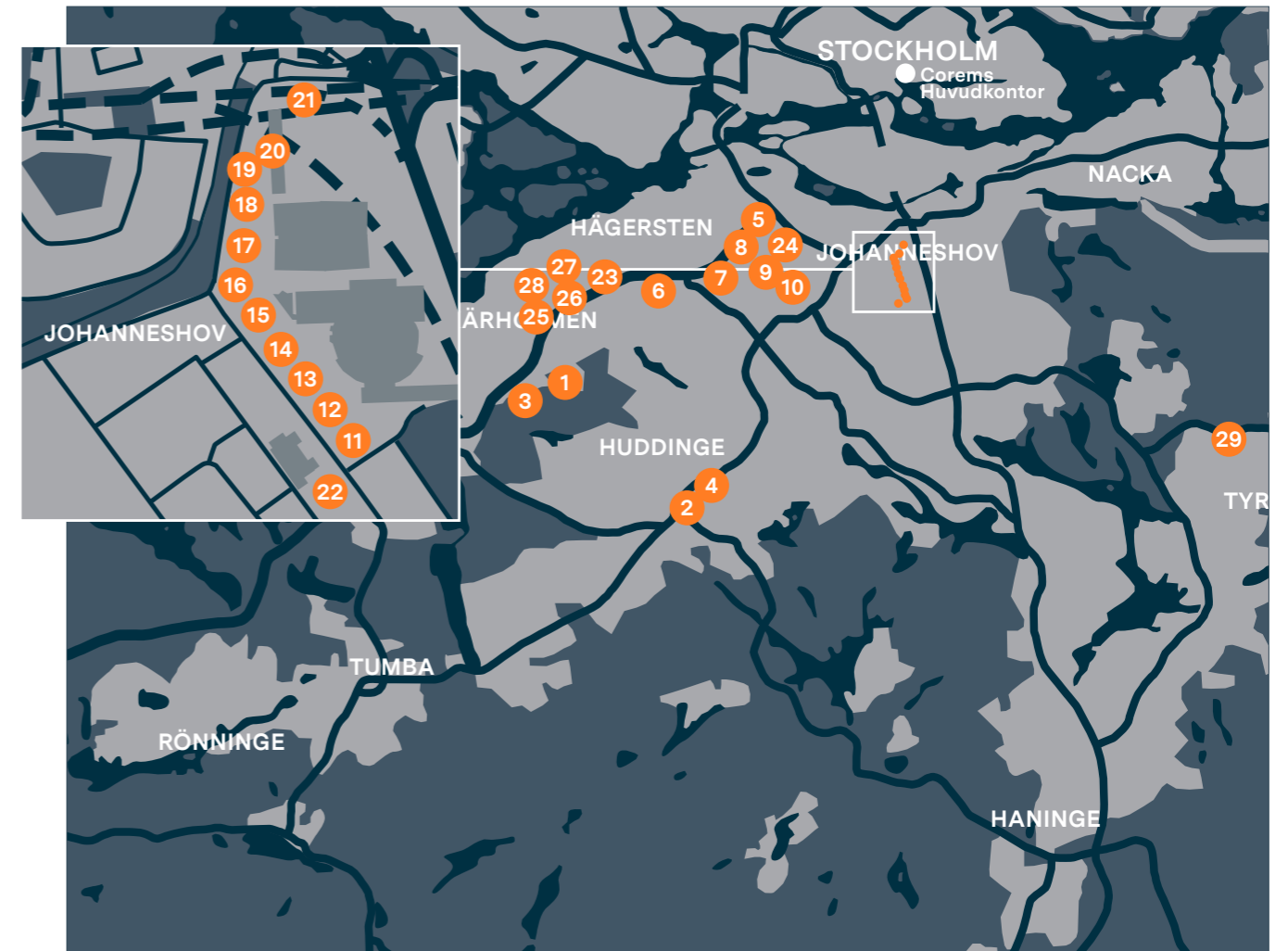
Nr	Fastighet	Adress	Tomt- rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Hyresvärde, mkr	Ek. uthyrnings- grad,%	Taxeringsvärde, mkr	
						Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*				Totalt
40	Ringpärmen 6	Bergkällav. 36 Sollentuna	-	1986/1990	Lager/Logistik	2 148	5 608	280	-	8 036	12,1	88	48,1
41	Aprikosen 2	Hemvärnsg. 5, 7, 9, Solna	-	1975/1992	Kontor	26 279	3 453	-	4 887	34 619	96,5	90	598,0
42-44	Hilton 3	Gustav III:s Boulevard 40-46, Solna	-	2003/2003	Kontor	18 623	682	65	603	19 973	68,1	95	513,0
45	Alptanäs 2	Torshamnsg. 7, 7A, 9, Haukdalsg. 1, Kista	T	1981/1981	Kontor	2 783	247	-	-	3 030	4,1	56	23,8
46	Alptanäs 3	Torshamnsg. 1, 3, 5, Kista	T	Tomt	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	-	-	1,6	100	5,3
47	Blåfjäll 1	Kistav. 21-25, Kista	-	2002/2002	Kontor	18 720	-	-	6	18 726	49,1	-	408,0
48	Borg 1	Torshamnsg. 16, Kista	T	1977/1977	Kontor	1 411	-	-	-	1 411	2,0	80	12,0
49	Borg 2	Strömög. 3, Kista	T	1981/1981	Lager/Logistik	0	4 655	-	-	4 655	6,4	100	33,4
50	Borg 3	Strömög. 5, Kista	T	1978/1978	Lager/Logistik	0	1 837	-	-	1 837	2,6	100	13,7
51	Borg 4	Vågög. 6, Kista	T	1979/1979	Kontor	1 004	927	-	-	1 931	3,6	52	18,0
52	Borg 6	Strömög. 7, Vågög. 8, Kista	T	1980/1980	Lager/Logistik	1 496	4 921	-	-	6 417	9,1	96	50,2
53	Borgarfjord 4	Kistagången 12, Torshamnsg. 31-33, Kista	T	1983/1983	Kontor	12 617	245	-	660	13 522	32,7	65	206,0
54	Domnarvet 11	Domnarvsg. 35, Kista	T	1978/1978	Kontor	1 895	1 778	-	-	3 673	5,4	100	31,6
55	Geysir 1	Österög. 4, Kista	T	1979/1979	Lager/Logistik	-	5 110	-	-	5 110	6,9	100	40,4
56	Geysir 2	Österög. 2, Kista	T	1980/1980	Lager/Logistik	1 862	4 792	-	165	6 819	9,9	86	53,2
57	Gullfoss 3	Österög. 1, 3, Kista	T	1979/1983	Kontor	4 830	1 098	-	1 587	7 514	10,6	44	64,0
58	Gullfoss 5	Viderög. 6, Kista	T	1979/1983	Kontor	3 508	-	-	-	3 508	6,9	100	30,3
59	Helgafjäll 1	Torshamnsg. 22, 24 A-D, 26 A-B, Kista	T	1979/1979	Kontor	10 673	1 592	-	-	12 265	23,7	19	165,0
60-61	Helgafjäll 2	Torshamnsg. 28 A-B, 30 A-E, 32 A-D, 34 A-B, Kista	T	1981/1981	Kontor	14 894	4 818	-	7 560	27 272	57,2	84	328,0
62	Helgafjäll 3	Torshamnsg. 36, 38, 40, Kista	T	1980/1990	Lager/Logistik	3 965	10 502	-	-	14 467	20,6	77	115,8
63-64	Helgafjäll 4	Torshamnsg. 42, 44, 46, Kista	T	1998/1998	Kontor	10 260	2 395	-	1 258	13 913	30,3	61	205,2
65	Helgafjäll 5	Kistagången 2, 4, Torshamnsg. 20, Kista	T	1978/1988	Kontor	11 117	559	222	4 217	16 115	25,2	35	225,0
66	Helgafjäll 7	Torshamnsg. 48, 50, 52, 54, Kista	-	2001/2002	Kontor	17 562	1 902	-	2 599	22 063	52,4	74	387,0
67	Isafjord 4	Torshamnsg. 21, 23, Torshamnsg. 2, 4, 6, Grönlandsg. 10, Kista	-	1976/2008	Kontor	62 231	20	-	9 807	72 058	180,6	100	1 069,0
68	Isafjord 5	Grönlandsg. 8, Kista	-	Tomt	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	-	-	-	-	-
69	Isafjord 6	Grönlandsg. 6, Torshamnsg. 9, Kista	-	1976/2008	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	3 222	3 222	4,4	100	-
70	Isafjord 7	Hans Werthéns Gata 19, Kista	-	Tomt	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	-	-	1,1	100	-
71	Isafjord 8	Torshamnsg. 17, Hans Werthéns Gata 19, Torshamnsg. 3, Skafståg. 14, 16, Kista	-	2016/2016	Kontor	23 698	303	-	1 230	25 231	76,8	94	569,0
72	Knarrarnäs 3	Färög. 5, 7, Kista	T	1985/1985	Kontor	5 504	234	-	1 417	7 155	15,0	50	95,1
73	Knarrarnäs 4	Färög. 3, Isafjordsg. 19, 21, Kista	T	1985/1985	Utbildning/ vård/övrigt	420	194	-	7 151	7 765	17,0	94	124,5
74	Knarrarnäs 6	Isafjordsg. 3, 5, Kista	T	1987/1987	Kontor	4 342	333	-	-	4 675	9,7	76	67,2
75	Knarrarnäs 9	Knarrarnäsg. 15, Kista	T	1984/1986	Kontor	4 748	172	-	3	4 923	9,5	45	76,0
76	Lidarände 1	Torshamnsg. 18, Kista	-	1979/2008	Utbildning/ vård/övrigt	3 007	126	375	16 438	19 946	36,8	88	204,4
77	Röros 1	Norgeg. 1, Kista	T	1985/1985	Kontor	3 155	136	-	1	3 292	6,0	50	31,6

STOCKHOLM, NORRA FORTS.

Nr	Fastighet	Adress	Tomt- rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Hyresvärde, mkr	Ek. uthyrnings- grad, %	Taxeringsvärde, mkr	
						Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*				Totalt
78	Glädjen 1:51	Truckv. 14, Upplands Väsby	-	2019	Kontor	1 000	-	118	756	1 874	6,2	54	38,6
79	Glädjen 1:52	Truckv. 16, Upplands Väsby	-	1982/1982	Kontor	2 913	224	-	-	3 137	4,2	81	27,0
80	Hammarby-Smedby 1:435	Travg. 92, Upplands Väsby	-	1982/1987	Kontor	708	559	-	-	1 267	1,7	66	13,5
81	Sprängaren 9	Ekenbergsv. 128, Sundbyberg	-	1989/1989	Kontor	1 056	-	-	-	1 056	1,7	100	11,1
TOTALT						373 143	99 568	13 982	80 333	567 024	1 170,8	78	7 295,4

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässor, post och teknikutrymmen. En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.

Stockholm, Södra



STOCKHOLM, SÖDRA

Nr	Fastighet	Adress	Tomt- rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Hyresvärde, mkr	Ek. uthyrnings- grad, %	Taxeringsvärde, mkr	
						Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*				Totalt
1	Ellipsen 5	Ellipsv. 17, Huddinge	-	1997/1997	Kontor	2 820	-	-	-	2 820	4,9	100	19,5
2	Förstugan 1	Fullersta Torg 18, 20, Hud- dinge	-	1989/1989	Kontor	1 600	-	-	-	1 600	3,8	100	24,0
3	Rektangeln 3	Pyramidb. 2, 4, Huddinge	-	1986/1986	Utbildning/ vård/övrigt	-	477	-	2 654	3 131	14,8	100	26,9
4	Valen 2	Kommunalv. 1, 3, 5, Huddinge	-	1987/1987	Kontor	4 248	232	-	-	4 480	10,2	94	64,2
5	Dagskiftet 2	Elektrav. 20, 22, Hägersten	T	1956/1968	Lager/Logistik	4 321	7 176	455	-	11 952	19,1	100	68,2
6	Damskon 2	Elsa Brändströms g. 50, 52 Hägersten	T	1977/1977	Lager/Logistik	1 082	3 740	-	-	4 822	7,6	100	21,0
7	Elektra 20	Elektrav. 53 Hägersten	T	2016/2016	Lager/Logistik	1 791	3 888	-	-	5 679	10,4	100	64,6
8	Elektra 23	Elektrav. 25, Västberga Allé Hägersten	T	1949/1969	Kontor	3 248	2 680	1 176	-	7 104	11,4	96	37,7
9	Elektra 27	Västberga allé 32 Hägersten	T	1962/1962	Kontor	2 820	2 735	-	-	5 555	9,0	84	53,6

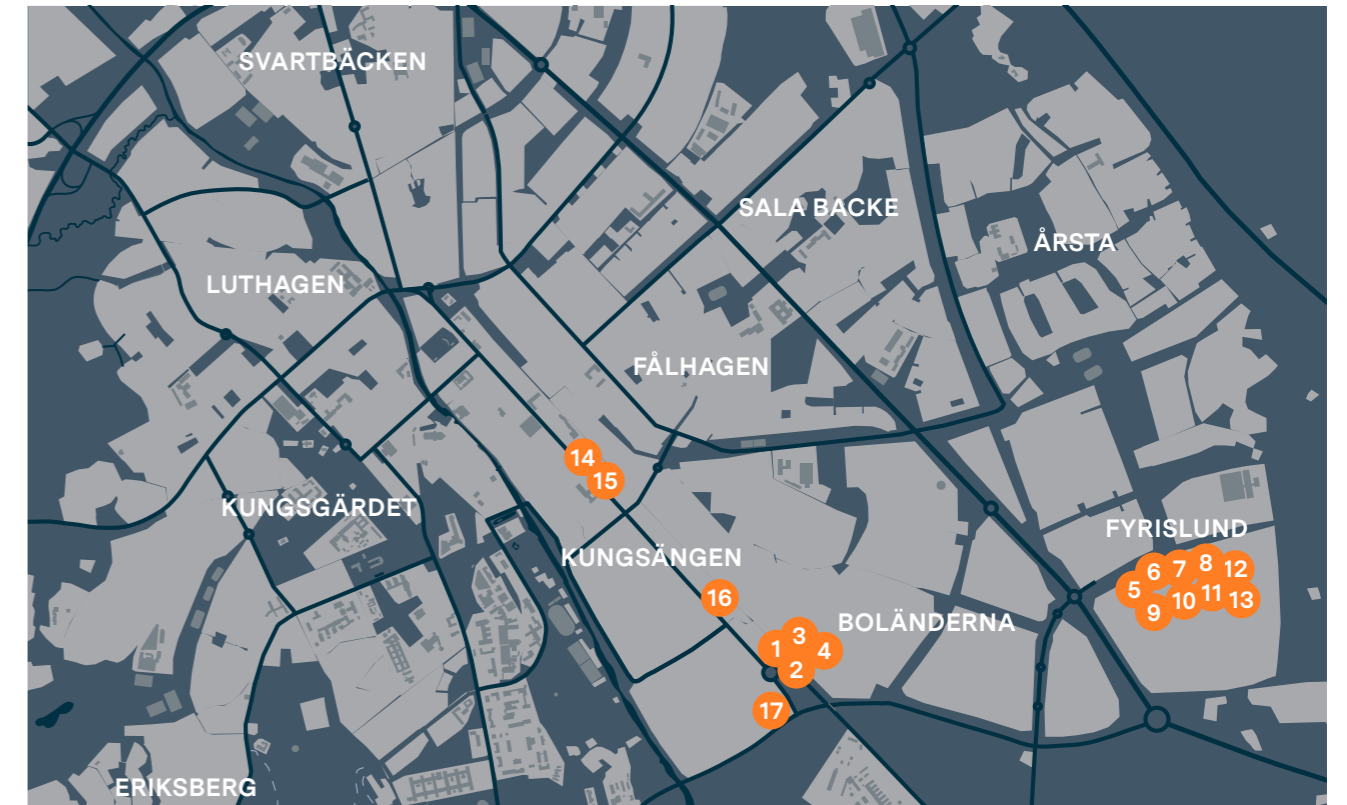
STOCKHOLM, SÖDRA FORTS.

Nr	Fastighet	Adress	Tomt- rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Totalt	Hyresvärde, mkr	Ek. uthyrnings- grad, %	Taxeringsvärde, mkr
						Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*				
10	Nattskiftet 12, 14	Drivhjulsv. 36, Hägersten	T	1986, 1955/1986, 1955	Lager/Logistik	2 814	6 560	1 441	215	11 030	14,8	81	79,9
11-14	Arenan 2	Arenaslingan 1-3, Arenav. 49, 55-63, Johanneshov	-	1989/1989	Kontor	32 191	4 401	14 724	4 771	56 087	187,9	89	1 398,0
15-16	Arenan 3	Arenav. 39-47, Johanneshov	-	1989/1989	Kontor	13 754	1 011	-	1 799	16 564	63,2	99	455,0
17-20	Arenan 6	Arenav. 17, 21-35, Johanneshov	-	1991/1993	Kontor	17 510	3 138	1 430	8 963	31 041	103,1	82	400,0
21	Arenan 8	Arenav. 7-13, Johanneshov	-	2001/2001	Kontor	14 150	-	-	-	14 150	46,2	100	383,0
22	Sandhagen 8	Rökerig. 21, Johanneshov	T	1984/1984	Utbildning/ vård/övrigt	-	31	759	810	1 600	1,2	78	11,1
23	Hällsättra 3	Stensättrav. 5, Skärholmen	T	1976/1976	Lager/Logistik	591	7 829	1 835	-	10 255	15,6	100	50,0
24	Lastkajen 3	Upplagsv. 34, 38, Stockholm	T	1966/1972	Lager/Logistik	294	11 976	-	-	12 270	14,0	100	75,8
25	Lillsättra 1	Storsättragränd 5, Skärholmen	T	1993/1993	Kontor	4 930	2 014	-	-	6 944	10,6	83	58,0
26	Lillsättra 3	Storsättragränd 3, Skärholmen	T	2008/2008	Lager/Logistik	-	8 570	-	-	8 570	13,9	100	74,8
27	Stensättra 17	Strömsättrav. 18, Skärholmen	T	1976/1976	Lager/Logistik	206	4 717	-	-	4 923	7,0	100	21,3
28	Storsättra 1	Storsättragränd 4-26, Skärholmen	T	1972/1972	Kontor	12 295	8 604	4 615	6 451	31 965	48,6	91	204,0
29	Slänten 1	Bollmorav. 123, Tyresö	-	1929/1983	Lager/Logistik	-	830	-	-	830	0,8	100	6,2
TOTALT						120 665	80 609	26 435	25 663	253 372	618,2	92	3 596,8
TOTALT STOCKHOLM						493 798	180 177	40 417	105 996	820 396	1 798	83	10 897,1

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen. En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.



Uppsala

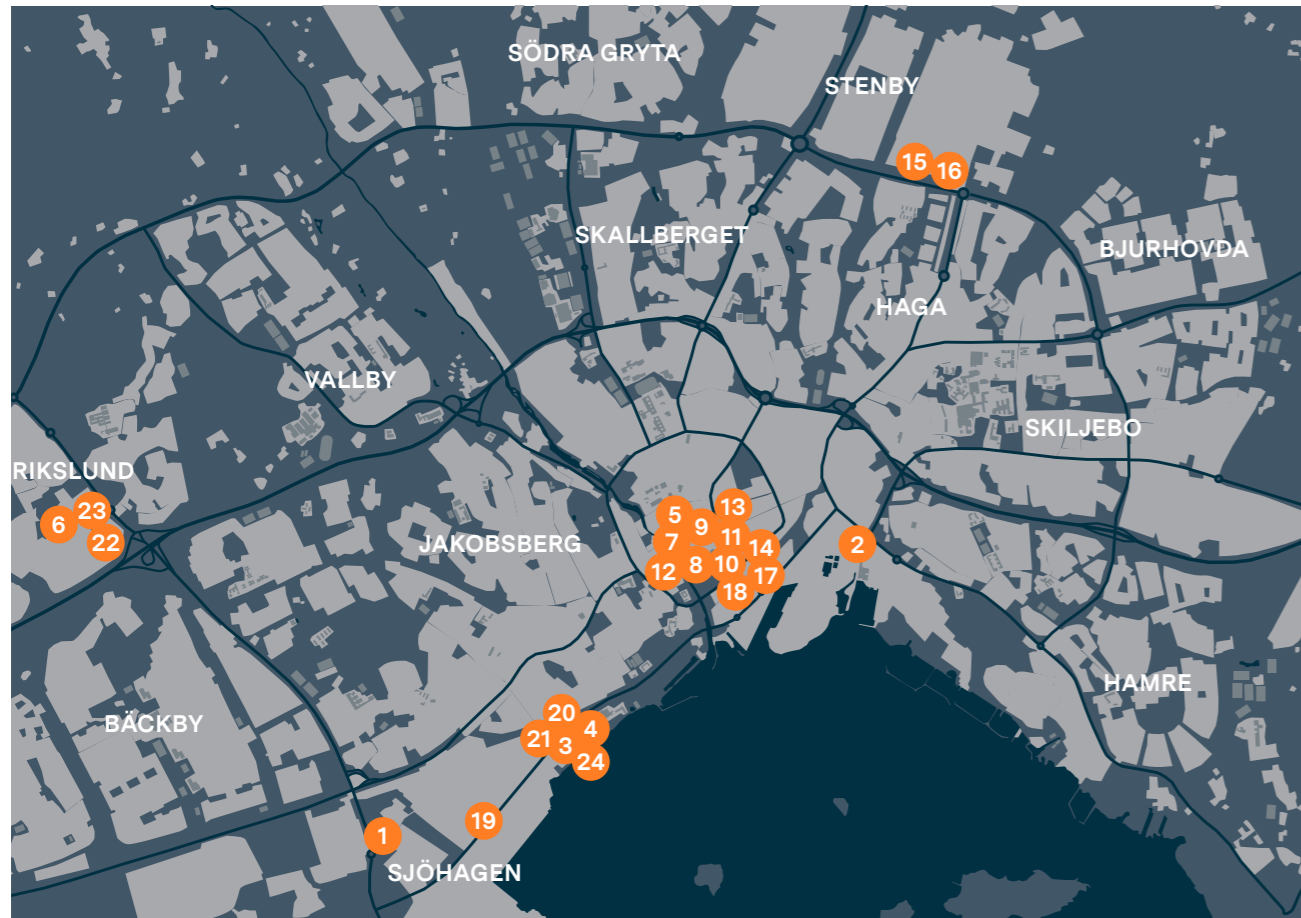


UPPSALA

Nr	Fastighet	Adress	Tomt- rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Totalt	Hyresvärde, mkr	Ek. uthyrnings- grad, %	Taxeringsvärde, mkr
						Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*				
1-4	Boländerna 33:2	Kungsängsv. 15 mfl	-	1991/1991	Kontor	16 610	409	-	1 628	18 647	39,0	65	244,0
5-13	Fyrislund 6:6	Rapsg. 7	-	1921/2003	Utbildning/ vård/övrigt	21 813	7 725	-	32 845	62 383	141,9	91	573,5
14	Kungsängen 10:1	Bävernsgränd 17, 19, 21, Kungsg. 48, 50	-	1966/1989	Utbildning/ vård/övrigt	9 047	137	-	10 132	19 316	59,4	99	216,0
15	Kungsängen 10:2	Suttungsgränd 4, 6	-	2017/2017	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	-	-	-	-	233,0
16	Kungsängen 29:1	Kungsg. 70A-E	-	1985/1985	Kontor	2 596	515	1 366	-	4 477	6,4	92	48,4
17	Kungsängen 37:13	Kungs. 107-115, Stallängsg. 19-25	-	1989/1989	Kontor	7 889	590	5 560	1 192	15 231	32,9	91	192,0
TOTALT						57 955	9 376	6 926	45 797	120 054	279,5	89	1 506,9

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen. En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.

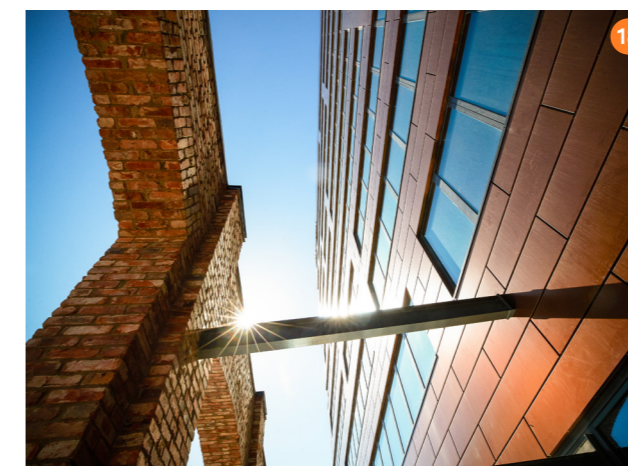
Västerås



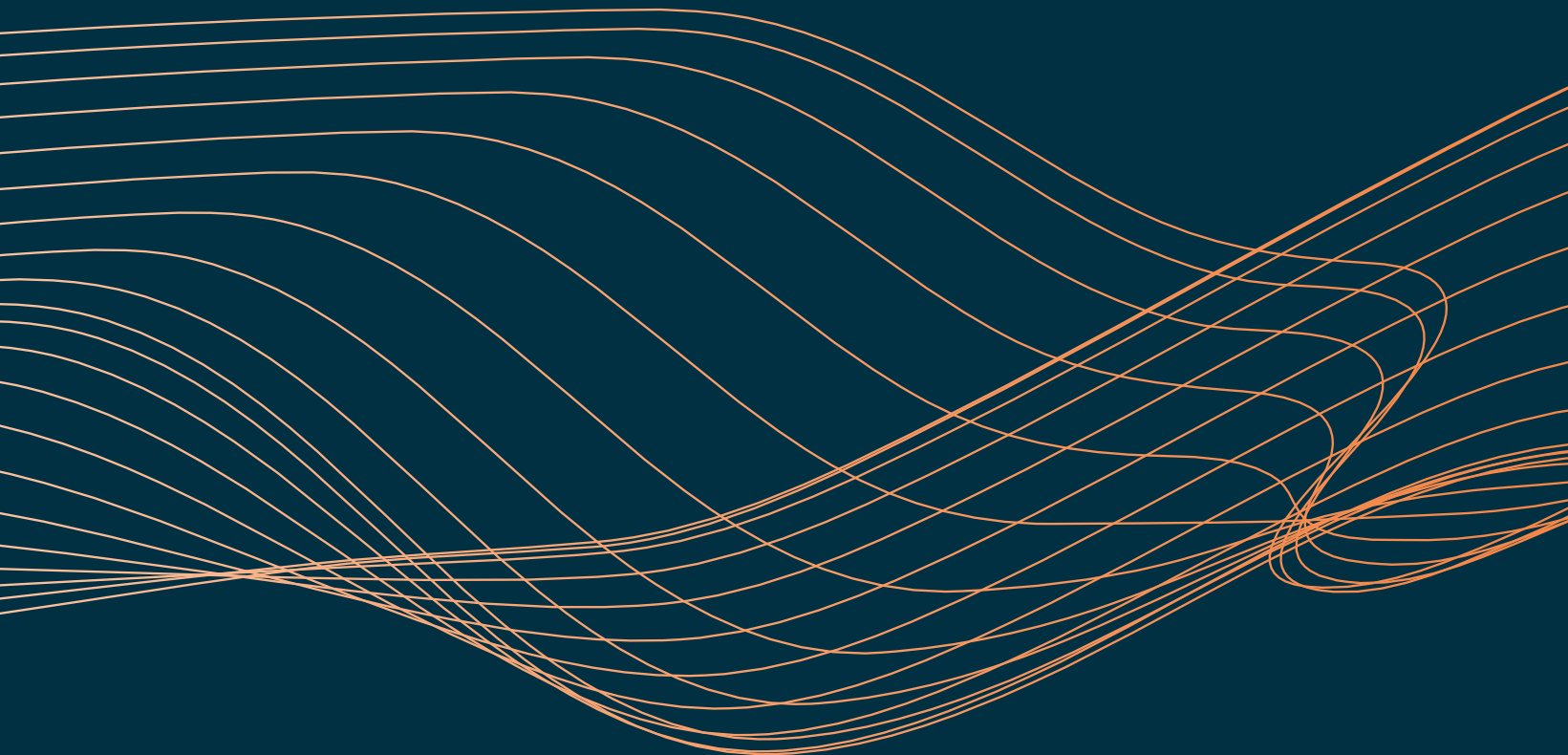
VÄSTERÅS

Nr	Fastighet	Adress	Tomt- rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm				Hyresvärde, mkr	Ek.uthyrnings- grad, %	Taxeringsvärde, mkr	
						Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*				Totalt
1	Bogserbåten 1	Saltängsv. 22, Västerås	-	Tomt	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	-	-	-	1,6	
2	Gastuben 5	Björnövs. 8, Västerås	-	1943/1943	Handel	-	-	2 442	-	2 442	2,6	94	12,9
3	Gustavsvik 13	Sjöhagsv. 3, 5, 7, Stensborgsg. 2, Västerås	-	1957/1962	Lager/Lo- gistik	6 929	13 222	-	9 791	29 942	27,1	81	85,6
4	Icander 1	Stensborgsg. 1, Västerås	-	1987/1987	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	2 517	2 517	5,2	97	-
5	Klas 8	Smedjeg. 13, Västerås	-	1956/1956	Utbildning/ vård/övrigt	1 309	196	1 566	2 404	5 475	10,5	75	60,5
6	Kranlinan 1	Traversg. 13, Västerås	-	2009/2009	Lager/Lo- gistik	-	2 580	2 423	-	5 003	7,4	100	32,0
7-10	Leif 19	Hantverkarg. 2, Västerås	-	1929/1964	Utbildning/ vård/övrigt	5 121	1 081	6 579	8 288	21 069	38,4	92	259,3
11	Lennart 17	Vasag. 12, Västerås	-	1965/1994	Handel	3 286	283	6 772	2 895	13 236	24,3	80	190,0
12	Livia 16	Skomakarg. 2, Västerås	-	1992/1992	Kontor	4 210	378	-	1 292	5 880	15,7	83	84,4
13	Loke 24	Kopparbergsv., Västerås	-	1962/1983	Kontor	7 188	2 097	6 810	5 633	21 728	26,5	85	224,8
14	Mats 5	Stora g. 21, Västerås	-	1968/1983	Handel	501	1 868	9 025	7 756	19 150	49,3	87	282,5
15-16	Omformaren 6	Betongg. 1, Wijkmansg. 7, Västerås	-	1962/1985	Kontor	5 674	4 191	-	-	9 865	9,9	94	45,2
17	Sigurd 3	Sigurdsg. 27, 29, 31, 33, 35, 37, Västerås	-	1932/1989	Lager/Lo- gistik	2 275	3 436	1 928	2 483	10 122	8,4	41	31,4
18	Sigurd 7	Sigurdsg. 23, Västerås	-	1929/1929	Utbildning/ vård/övrigt	2 201	1 223	-	5 364	8 788	21,5	91	126,2
19	Sjöhagen 12	Sjöhagsv. 14, Västerås	-	1952/1980	Lager/Lo- gistik	618	6 614	-	-	7 232	7,0	97	21,8
20	Stensborg 2	Sjöhagsv. 2, Västerås	-	1957/1977	Kontor	412	340	-	252	1 004	1,0	60	4,2
21	Stensborg 4	Sjöhagsv. 4, Västerås	-	1989/1989	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	2 143	2 143	7,3	100	0,0
22	Traversfö- ren 1	Traversg. 2, Västerås	-	1988/1996	Handel	-	-	1 325	1 175	2 500	4,0	100	21,2
23	Traversfö- ren 3	Traversg. 4, Västerås	-	1990/1990	Handel	-	-	2 560	-	2 560	4,4	100	28,8
24	Västerås 2:5	Stensborgsg. 4, Västerås	-	1982/1989	Kontor	1 325	-	-	125	1 450	2,8	100	11,2
-	Vampyren 9	Kungsg. 25, Eskilstuna	-	1937/1975	Utbildning/ vård/övrigt	3 883	837	4 965	7 028	16 713	22,6	88	175,4
-	Vestalen 10	Kungsg. 24, Eskilstuna	-	1966/1966	Handel	383	408	6 473	3 454	10 717	22,5	82	157,8
-	Vestalen 8	Rademacherg. 29, Eskilstuna	-	Tomt	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	-	-	0,5	100	0,5
TOTALT						45 315	38 753	52 867	62 600	199 536	318,9	86	1 857,4

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässor, post och teknikutrymmen. En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.



Fastigheter för *framtiden*.



corem)