

# solna gate

- *The Office Resort*





# solna gate

- The Office Resort



## Här får du tillgång till:

- Bemannad reception
- Restaurang
- Stora härliga gemensamhetsytor, inomhus och utomhus
- Concierge-service
- Café
- Gym, inomhus och utomhus
- Konferens- och mötesanläggning med den senaste tekniken
- Idrottshall
- Hörsal för 255 personer
- Vinteruppvärmd pool
- Orangeri
- Trädgård med biologisk mångfald
- Parkering i garage
- ...och mycket mer.

Avkopplande dopp i poolen, härliga måltider, gott sällskap och all den service du önskar – en bekymmersfri plats att längta till...Visst vore det skönt att ha det så under vardagen och inte bara på semestern – och det kan du få. Solna Gate är nämligen ingen vanlig kontorsbyggnad – det är en Office Resort, där du hittar allt som gör arbetsdagen väl värd att uppleva.

Här hittar du bemannad reception, concierge-service och en vinteruppvärmd pool med relaxavdelning. Gym och utegym samt en idrottshall – rena templet för dig som vill hålla dig i trim. Planerade eller spontana möten? Du har tillgång till ett helt konferenscenter och stora härliga gemensamhetsytor både inom- och utomhus. Och självklart kan du äta riktigt gott i caféet eller restaurangen. Men det tar inte slut där – det finns även ett orangeri och till och med en hörsal. En helt unik arbetsmiljö som medarbetarna längtar tillbaka till.

*När checkar du in?*





Boka ett workout-pass



Innebandy på lunchen?

## Ett *tempel* för friskvård och träning

Få, om ens något annat, kontorshus har så många möjligheter till friskvård och träning. Här kan du nyttja lunchen till att ta några längder i poolen, träna på gymmet eller utmana kollegorna i en match innebandy i motionshallen. Vill du hellre träna ute finns ett nybyggt utomhusgym att tillgå.

### POOL

Den 12 meter långa poolen, som värms upp på vintern, bjuder på möjligheter till både motionssim och svalkande dopp. Njut sedan av en kaffe vid poolkanten, eller varför inte en kall dryck i relaxen.

### UTOMHUSGYM

Det nybyggda utomhusgymmet ger möjlighet till träning under bar himmel. Här hittar du funktionell träningsutrustning och plats för Yoga.

### MOTIONSHALL

Huset inrymmer en 300 kvm stor motionshall. Här samlar du kollegorna till basket, innebandy eller en badmintonmatch.

### GYM

Här hittar du ett välutrustat gym med moderna maskiner och fria vikter. Här har du även tillgång till personlig tränare som hjälper dig att sätta ihop ett anpassat program. Passa på att träna innan eller efter jobbet. Du kan även besöka gymmet på helgerna. Här erbjuds avslappnande massage samt tränings-, hälso- och friskvårdsinstruktörer som ger dig rådgivning om både kost och träning.



Utmana dig själv i vårt nybyggda utomhusgym



Ta några längder efter jobbet

# Allt från *läcker* sushi till *härliga* bakverk

Solna Gate behöver du inte lämna för att hitta vällagade luncher, eller fika till mötet. Njut av maten i den renoverade restaurangen, i orangeriet eller på uteserveringen. Vill du ha lunchen, eller mötesfikat levererat till kontoret så fixar vi det. Smaklig måltid!

## RESTAURANG

I den nyrenoverade restaurangen serveras husmanskost, vedeldad pizza och läcker sushi, signerad Restaurang Bredbar.

## UTESERVERINGEN

Under årets varmare dagar tar du en plats i solen på den nybyggda uteserveringen. Här samlar du även kollegorna för en uppsluppen after work i den friska luften.

## CAFE

Fruktsmoothies, lättare rätter som sallader och wraps samt en uppsjö av bakverk hittar du i Solnas Gates café.

## TAKE AWAY / ROOMSERVICE

Samtliga tjänster går att beställa med leverans till kontoret. Låt frukosten stå dukad på morgonen, beställ affärlunchen till konferensrummet eller beställ snacks och dryck för after work till det egna pentryt. Smidigare blir det inte.

Njut av klassisk vällagad husmanskost



Visionsbild på den kommande restaurangen



Take away och roomservice



Vedugnspizza på menyn



Lunch i vårt ljusa och luftiga orangeri

# En service som bara en riktig resort kan erbjuda

I Solna Gate erbjuder vi all den service som du kan tänkas behöva. Conciergetjänster, massage, naprapat, PT och bilvård är bara några exempel. Allt för att göra både arbetsdagen och livspusslet så smidigt som möjligt.

## RECEPTION OCH RECEPTIONSTJÄNSTER

Den gemensamma receptionen hjälper till med besöksmottagning, hantering av besöksbrickor, inpasseringskort, taxi-bokningar, budhantering och mycket annat praktiskt.

## CONCIERGETJÄNSTER

Genom vårt servicekoncept erbjuder vi bland annat catering, påfyllnad av frukt och mjölk på kontoren, kemtvätt, blommor, städning, boka naprapat, PT, massör m.m. Du kan även få hjälp med att hotell- och konferensbokningar.

## PARKERING OCH BILVÅRD

I huset finns totalt 510 parkeringsplatser varav 400 i garage och 110 utomhus. Här får du även hjälp med bilvård, lackskydd, däck- och fälgbyte.

## ELBILSLADDNING

Här finns självklart tillgång till elbilsaddare. Antal utökas hela tiden i takt med efterfrågan.

## CYKELPARKERING

Här finns det gott om plats att parkera din cykel. Vi erbjuder både utomhusplatser och platser i garage, I garaget kan du att ladda batterier och har tillgång till enklare service.



Bilvård, lackskydd, däckbyten med mera – direkt i huset



Bemannad reception



Ladda cykelbatterierna på jobbet

# Allt från *fokuserat lugn* till *kreativa möten*

De allmänna utrymmena innefattar allt från en vacker trädgård till ett eget konferenscenter. Hitta en lugn arbetsplats vid damnen, eller ta ett mindre gruppmöte på våra touchdown-platser. För större möten finns konferensrum i olika storlekar med plats för upp till 255 personer.

## KONST

I huset finns mängder av konstverk av kända konstnärer. Bland annat kan du se en stor takskulptur av Ernst Billgren i vår foajé. För den konstintresserade finns det uppmärkta promenadslingsor.

## KONFERENSCENTER MED HÖRSAL

Här finns 11 konferensrum anpassade för 8 till 70 personer. För seminarier och större genomgångar finns en hörsal som rymmer hela 255 personer.

## UTEMILJÖN

I den vackra trädgården, med biologisk mångfald i fokus, kan du avnjuta din lunch, spela kubb eller bara koppla av. Här hittar du även vårt nybyggda utomhusgym.

## WORKSTATIONS

Vid entrén och det gemensamma utrymmena finns touchdown platser för eget arbete eller mindre gruppen för spontana möten. Här hittar du platser som bjuder på ett kreativt lugn, utanför det egna kontoret.

## ORANGERIET

I det vackra och luftiga orangeriet finns ett 60-tal platser. Här får du känslan av att vara både ute och inne på samma gång. Takhöjd och fönstrena ut mot trädgården är helt fantastiska, här flödar ljuset bokstavligen in.



Hitta en lugn plats utanför kontoret

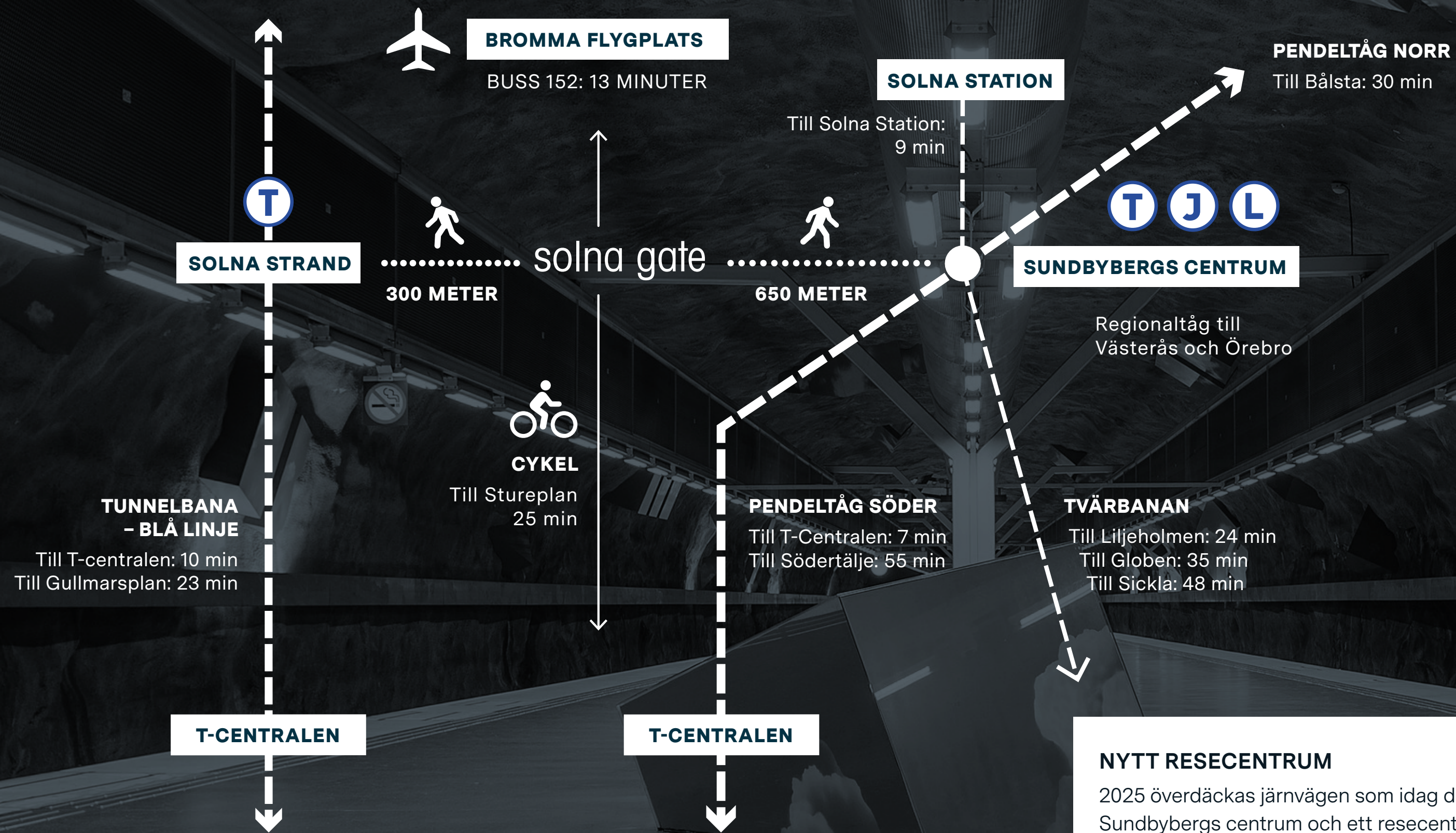


Hörsal som rymmer 255 personer



Modern teknik i nyrenoverade lokaler

Orangeri med högt i tak och fantastiskt ljusinsläpp



# Närhet till världen utanför

10 minuter till T-Centralen  
 13 minuter till Bromma flygplats  
 23 minuter till Gullmarsplan

**NYTT RESECENTRUM**

2025 överdäckas järnvägen som idag delar Sundbybergs centrum och ett resecentrum byggs under jord. Här kopplas tunnelbanan, fjärrtåg och pendeltåg ihop till en hub för spårbunden kollektivtrafik.

## En namnstark resort

- bp
- Bristol-Myers Squibb
- abbvie
- MG MESTERGRUPPEN
- gsk
- AIRFRANCEKLM GROUP
- GILEAD
- VOLVO
- Abbott
- GUIDELINEGEO
- DATEMA
- bredbar KÖK & DELI
- DIAVERUM
- TOYOTA MATERIAL HANDLING





## Ett *citynära* område med många *guldkorn*

Även om Solna Gate har allt som behövs för en perfekt arbetsdag, så finns det många guldkorn i närområdet. Ta en promenad längs vattnet till Pampas Marina, eller njut av en god lunch på någon av Signalfabrikens många restauranger. Ännu närmare till hands hittar du bland annat Villa Wera, Reload Superfood Bar och nybyggda Grow Hotel. Kioskinköp gör du smidigt på Pressbyrån eller OKQ8 som båda ligger ett stenkast bort.

### SKÖNA AVSTÅND

- 12 minuter promenad till Sundbybergs centrum
- 25 minuter med cykel till Stureplan
- 25 minuters promenad till Pampas Marina
- 35 minuters promenad till Hornsbergs strand



Till city på cirka 20 min. med cykel



The Public



Pampas Marina



Reload Superfood Bar



Sundbybergs blomsterhandel



Grow Hotel





## Moderna, flexibla och energieffektiva lokaler

I Solna Gate möts du av ljusa, moderna och flexibla kontorslokaler med som anpassas efter era behov.

Standarden på inomhusklimatet är hög och all energi kommer från förnybara energikällor. Corems lokaler använder i snitt 27 % mindre energi än genomsnittet för kontor i Sverige, och för våra miljöcertifierade byggnader som Solna Gate är motsvarande siffra hela 42 %. Vårt målmedvetna energi- och klimatarbete gjorde att vi blev utnämnda till en av Europe's Climate Leaders 2021.

Vid renovering och ombyggnation använder vi oss till stor del av återbruk och resurseffektiva material. I samband med renoveringen av vårt huvudkontor i Kista omsatte vi, tillsammans med White Arkitekter, våra kunskaper om återbruk och cirkulärt byggande till verklighet. Med ett resultat på 90 % återbrukat material ledde projektet till en besparing om 55 ton CO2. Besparingen kan jämföras med att flyga tur och retur Stockholm–New York 22 gånger. Vi ser fram emot att tillämpa dessa kunskaper framtida i hyresgäst Anpassningar tillsammans med er.

Välkommen till vårt *Office Resort*.



Bra läge mitt i grönskan



Vår foaje med spektakulärt glasfönstertak



Utomhusgym i solen



# Solna Gate - en plats för *hållbarhet,* *välstånd och hälsa*

Vår vision är att skapa attraktiva och hållbara miljöer för framtidens företag, individer och samhällen. Genom våra fastigheter skapar vi förutsättningar för människor och företag att växa på ett hållbart sätt. Vi vill att våra fastigheter ska myllra av aktivitet och jorden myllra av liv.

## HÅLLBARHET ÄR INTE EN EGEN FRÅGA, DET ÄR INTEGRERAT I ALLT VI GÖR.

För oss är hållbart företagande en självklarhet. Förutom vårt omfattande miljöarbete tar vi ett socialt ansvar för de människor som vistas i och omkring våra fastigheter. Vi är övertygade om att hållbarhet är en förutsättning för goda affärer, attraktiva fastigheter, nöjda kunder och engagerade medarbetare.

Ett miljömässigt ansvar genomsyrar våra val i allt från hur vi utformar och använder utemiljön till att vi använder oss av upcycling och återbruk för att skapa trivsamma ytor. Visste du till exempel att vi sparar uppskattningsvis 90 % av utsläppen när vi klär om en möbel istället för att köpa en ny?

Solna Gate är miljöcertifierad enligt BREEAM In-Use nivå Very Good, och omfattande energioptimeringsprojekt bidrar till Corems långsiktiga mål om att vara klimatneutral i hela värdekedjan till 2035. Tillsammans med våra hyresgäster ställer vi om genom att enbart välja förnybar energi. Utöver vårt ambitiösa energiarbete så arbetar vi med hållbarhet genom att förvalta utemiljön på ett sätt som främjar biologisk mångfald. Ekosystemtjänster som gynnar både människor och miljö skapas genom planteringar och grönytor som främjar bin och andra pollinerare och den levande utemiljön skapar hem för en mångfald av arter.

## SOCIAL HÅLLBARHET

På Solna Gate är social hållbarhet, förutom en sund och säker arbetsmiljö, att skapa plats för välbefinnande och hälsa. Här finns ett stort utbud av möjligheter till träning och rörelse. Våra hyresgäster har tillgång till gym, utegym, idrottshall, och pool. Fastigheten erbjuder även PT, gruppträning och utomhusaktiviteter under säsong. Men rörelse och välbefinnande i vardagen är inte bara träning. Utemiljön runt Solna Gate är utformad för att främja ekosystemtjänster där hälsa och välbefinnande ingår.

Utanför orangeriet finns en uppskattad terrass omgiven av grönska och till sommaren 2022 en utmarkerad slinga som skapar en lagom promenad för walk-and-talk's, digitala möten och telefonsamtal. Även fysiska möten går att boka in i vår utomhus-hub och på kortsidan av huset finns möjlighet att odla för den som vill.

Social hållbarhet omfattar även ett rikt kulturliv vilket vi på Solna Gate vill främja. Ett stort antal konstverk bidrar till den trivsamma miljön inomhus så väl som utomhus. Ett av de mest iögonfallande är Ernst Billgrens mosaikkulptur som pryder taket i loungen strax innanför entrén.

Utemiljön runt Solna Gate är utformad för att främja biologisk mångfald

I våra laddstationer laddar du med förnybar el



Foto: Andreas Bobert

Miljöcertifierad enligt BREEAM In-Use nivå Very Good

Vårt huvudkontor i Kista är renoverat med 90% återbrukat material

Vill du också ha personal  
som *längtar* till måndag?

Välkommen till Solna Gate – *The Office Resort*

corem 