

Globenområdet

- nya Söderstadens *pulserande* centrum



corem



En modern *knutpunkt* för *evenemang* och *nöjen*

Söderstaden är ett av Stockholms stads största och mest intressanta utvecklingsområden. Här skapas en modern knutpunkt för evenemang och nöjen – i en tät, blandad och levande innerstadsmiljö.

Fullt utbyggt kommer Söderstaden ha fler än 20 000 boende, 50 000 arbetande och 100 000 kvm handel. Globen shopping utökas med större innehåll, och nya butiksentrér mot omkringliggande gator och torg.



Event på Avicii Arena

Restauranger, shopping och träning runt hörnet

I Globen Shopping finns allt du behöver och lite till för att underlätta livspusslet. Här hittar du ett stort antal restauranger som serverar allt från traditionell husmanskost, burgare, grekiskt och sushi till fräscha sallader, vegetariska alternativ och gröna juicer. Här finns också ett flertal klädbutiker, ICA, optiker, hemelektronik, apotek, Systembolag, frisörsalonger, barberare och det mesta du kan tänkas behöva. Att fixa ärenden eller frisyren har aldrig varit enklare eller närmare. Träningen får du till på SATS i någon av deras två anläggningar i området.



Brasserie X på Quality Hotel Globe

Ett eventnära läge – minst sagt

I Globenområdet befinner du dig alltid i händelsernas centrum och på de tre stora arenorna, Avicii Arena, Annexet och Tele 2 Arena duggar eventen tätt. Förutom alla konserter med världsartister kan du uppleva allsvensk fotboll, motor- och isssport. Tele 2 Arena är dessutom hemmaplan för både Djurgårdens IF och Hammarby IF.



Representation i världsklass

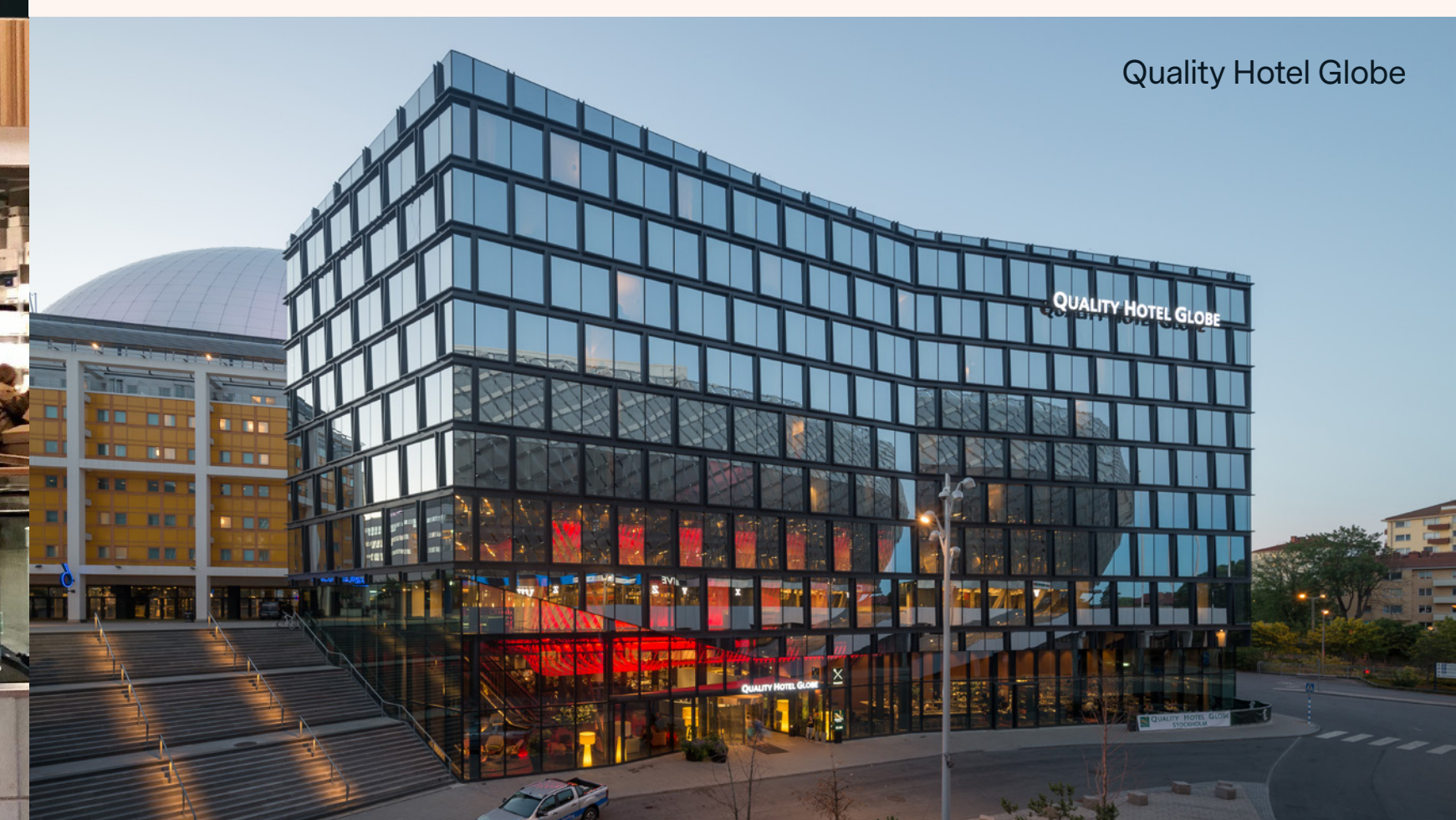
Här bjuder du kunderna och medarbetarna på underhållning och sportevenemang i yppersta världsklass. I det absoluta närområdet finns även nattklubbar, barer och restauranger att besöka, före och efter eventen. För tillresta besökare ligger Quality Hotel Globe bekvämt vägg i vägg med arenorna. Hotellet är dessutom ett av Stockholms allra största konferenshotell. Här finns allt från små mötesrum till stora eventlokaler att hyra.



Derby på Tele2 Arena



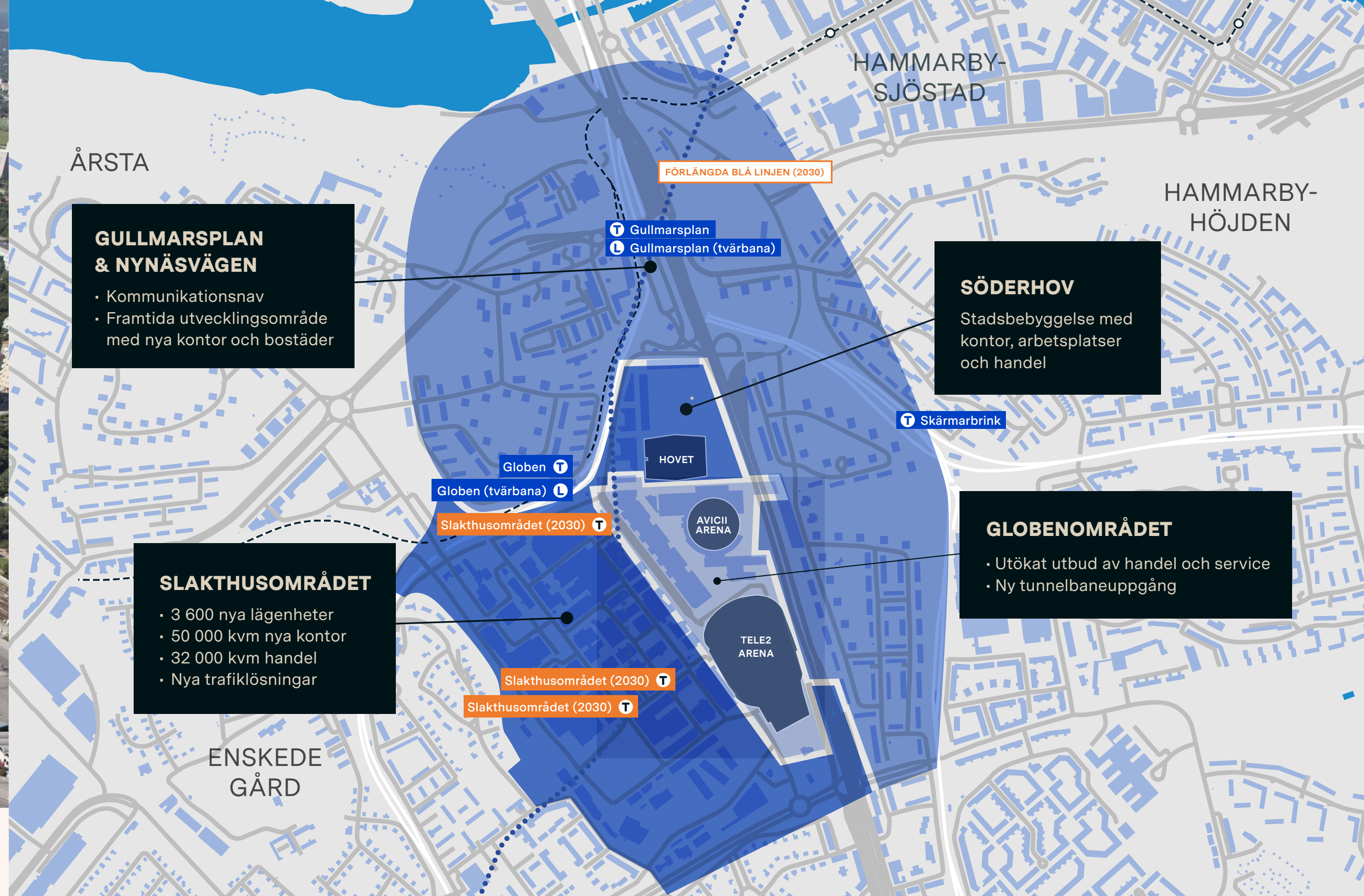
Globen Shopping



Quality Hotel Globe



Visionsbild: Söderhov (Wallenstam, Åke Sundvall och Castellum)



GULLMARSPLAN & NYNÄSVÄGEN

- Kommunikationsnav
- Framtida utvecklingsområde med nya kontor och bostäder

SÖDERHOV

Stadsbebyggelse med kontor, arbetsplatser och handel

SLAKTHUSOMRÅDET

- 3 600 nya lägenheter
- 50 000 kvm nya kontor
- 32 000 kvm handel
- Nya trafiklösningar

GLOBENOMRÅDET

- Utökad utbud av handel och service
- Ny tunnelbaneuppgång



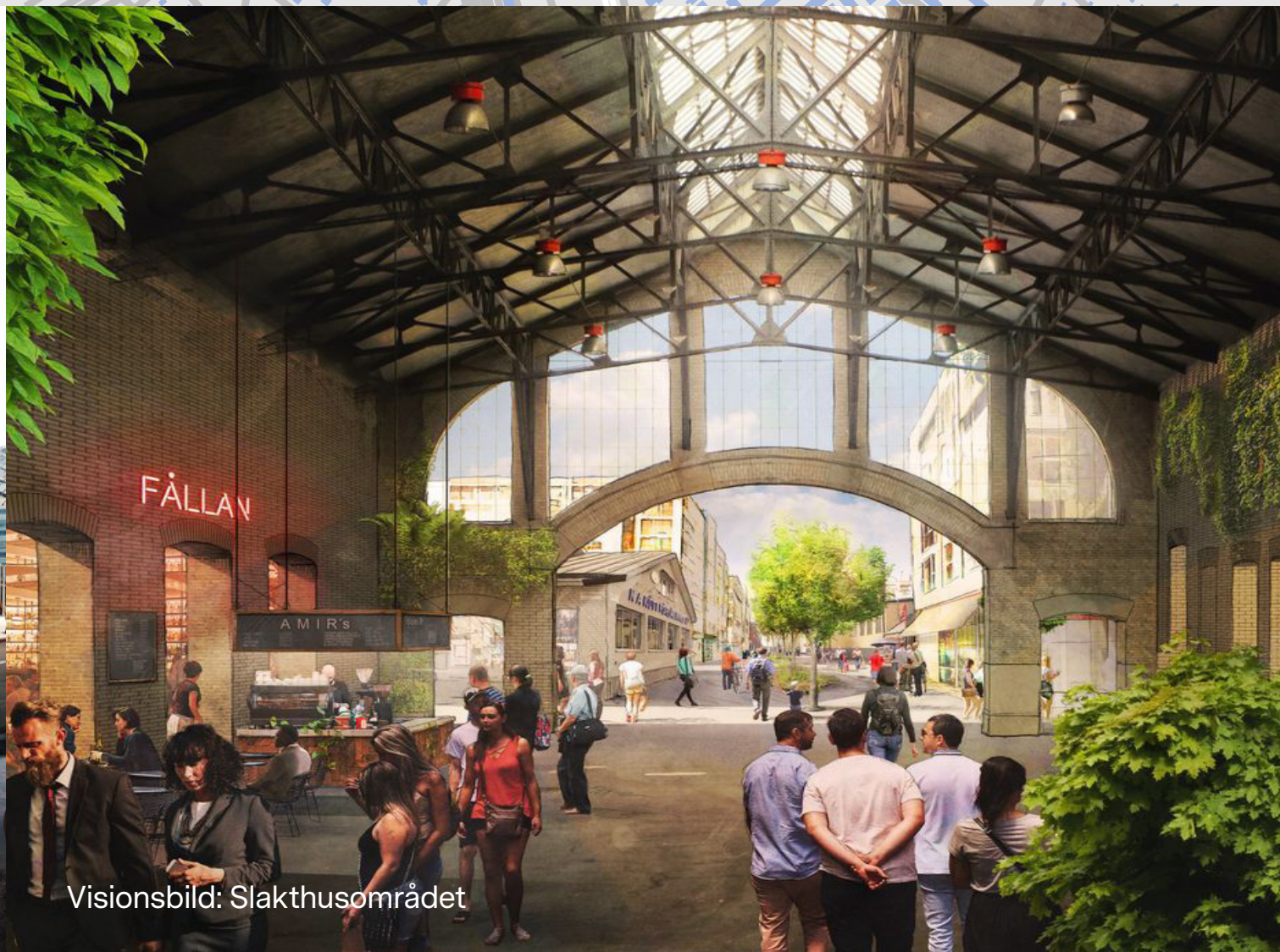
Visionsbild: Arenagången (Corem)

Det nya Globenområdet - en del av Söderstaden

Under de närmaste 10 åren transformerar vi Globenområdet till levande torg med attraktiva vistelsemiljöer, grönska, aktiviteter och event i våra utemiljöer. Globenområdet skall bli en plats för stadens invånare att vistas på och njuta av året runt. Med start i Arenagången.



Visionsbild: Region Stockholm/Sweco



Visionsbild: Slakthusområdet



COREMS VISION FÖR

Globen-området

1. ENTRÉTORG MITT I NAVET

Ny huvudentré kopplad till slakthusområdets nya entrétorg - ett omstigningsnav med stora flöden. Glastak gör det möjligt att se från Arenavägen till Arenatorget.

2. ARENAGÅNGEN

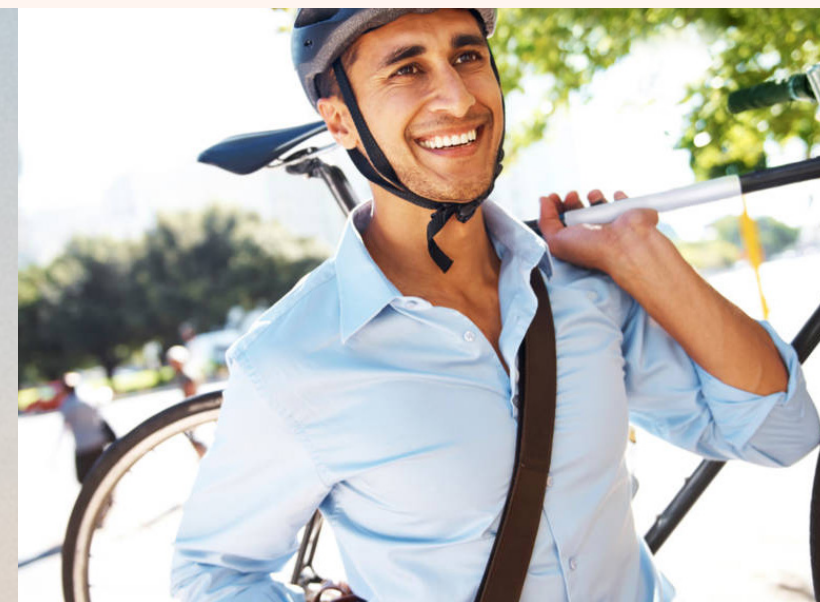
En mer välkommen torgstråskänsla där arbetande, boende och evenemangsbesökare i mixas. Gallerians butiker vänder sig ut mot "gatan". Restauranger med glasade uterum gör Arenagången mer levande.

3. ARENAVÄGEN

Utbyggnad med butiker mot gatan där boende och arbetande skapar helt andra flöden än idag. En välkommen stadsgata.

4. ENTRÉ FRÅN SLAKTHUSOMRÅDET

Ytterligare en entré i mitten av gallerian fångar upp flöden från slakthusområdet. Vi länkar alla våningsplan i gallerian horisontellt och vertikalt. Stort upphöjt övergångsställe utan trafikljus precis utanför.



KOMMUNIKATION

Otroligt Smidigt läge

TUNNELBANA

I Globenområdet sitter du i ett bra kommunikationsläge. Med närhet till de tre tunnelbanestationerna Gullmarsplan, Globen och Skärmarbrink. Du tar dig från Globen till T-centralen på 11 minuter med tunnelbana.

TVÄRBANA

Tvärbanestationen ligger bara ett stenkast från Globenområdet och med den tar du dig på ett smidigt sätt genom söderort. 11 minuter till Sickla och bara 7 minuter till knutpunkten Årstaberget.

BUSS

Gullmarsplan är en knutpunkt för busstrafik och trafikeras av ett 40-tal busslinjer. Med buss tar du dig snabbt till Södermalm och vidare innanför tull mot city eller ut till söderort.

BILVÄGEN

För bilburna är påfarten till både E4/E20 och väg 73 precis utanför området. I Globenområdet finns gott om parkering i direkt anslutning till kontoret.

CYKEL

Cykla till Stockholms innerstad på 20 minuter. Corem har cykelgarage och erbjuder utan kostnad årlig service utav din cykel.

GARAGE

I Globenområdet finns gott om parkering i två stora garage. Garaget är i direkt anslutning till Globen Shopping, Arenaområdet, och Corems kontorslokaler. Vi erbjuder abonemangsparkering och shoppinggaraget har 2 timmar fri parkering.

Moderna, flexibla och energieffektiva lokaler

I Globenområdet hittar du ljusa, moderna och flexibla kontorslokaler.

Standarden på inomhusklimatet är hög och all energi kommer från förnybara energikällor. Corems lokaler använder i snitt 27 % mindre energi än genomsnittet för kontor i Sverige. Vårt målmedvetna energi- och klimatarbete gjorde att vi blev utnämnda till en av Europe's Climate Leaders 2021.

Vid hyregästanpassning har vi ett hållbarhetstänk där vi ser till att bevara, återbruka och ställa höga krav på underleverantörers miljöarbete. I samband med renoveringen av vårt förvaltningskontor i Kista omsatte vi, tillsammans med White Arkitekter, våra kunskaper om återbruk och cirkulärt byggande till verklighet. Med ett resultat på 90 % återbrukat material ledde projektet till en besparing om 55 ton CO2. Besparingen kan jämföras med att flyga tur och retur Stockholm–New York 22 gånger. Vi ser fram emot att tillämpa dessa kunskaper i framtida hyresgästanpassningar tillsammans med er.

Välkommen till Globenområdet.



Vi hjälper er att skapa ett klimatsmart kontor



Corems lokaler använder i snitt 27% mindre energi än branschgenomsnittet



Globenområdet

- *upplevelser, kultur* och en *hållbar livsstil*

Vår vision är att skapa attraktiva och hållbara miljöer för framtidens företag, individer och samhällen. Genom våra fastigheter skapar vi förutsättningar för människor och företag att växa på ett hållbart sätt. Vi vill att våra fastigheter ska myllra av aktivitet och staden myllra av liv.

Corem har ambitiösa mål inom hållbarhetsområdet med det långsiktiga målet att verksamheten ska vara klimatneutral i hela värdekedjan till 2035. Därför arbetar vi kontinuerligt med att minska våra fastigheters klimatpåverkan. I Globenområdet står flera av byggnaderna inför att miljöcertifieras och nya koncept testas kring hur vi skapar ett klimatsmart kontor.

HÅLLBARHET FÖR OSS ÄR ATT VI VILL ATT HELA STADEN SKA LEVA.

Tillsammans med våra hyresgäster fyller vi områden med liv och näring. Det är så vi kan skapa långsiktiga värden, för samhället, ekonomi och planeten. Corems långsiktiga engagemang på de orter där vi finns tillåter oss att utveckla attraktiva och hållbara stadsdelar över tid tillsammans med våra samarbetspartners. Den lokala förankringen är en framgångsfaktor när det kommer till att skapa en hållbar och levande stad. Globenområdet är ett av fyra områden som utgör Söderstaden - ett av Stockholms största och viktigaste stadsutvecklingsprojekt.

FRAMTIDENS ARBETSPLATS OCH EN HÅLLBAR LIVSSTIL

Globenområdet med dess unika närhet till event inom idrott, kultur och nöjen ger goda förutsättningar att skapa en arbetsplats med stora mervärden. Genom ett brett serviceutbud, flexibelt lokalutbud och nära till allt ger området allt man behöver för en upplevelserik och klimatsmart vardag. Nya funktioner möter efterfrågan på cirkulära produkter och tjänster och tillgängligheten för gående, cyklister och resande med kollektivtrafik ger ett flöde av människor och skapar en dynamisk plats för alla att trivas på.

För att uppmuntra till hållbart resande och rörelse i vardagen har Corem under flera års tid haft ett uppskattat event där våra hyresgäster kan få sin cykel servad inför vårsäsongen. Event där vi och våra hyresgäster får möjlighet att träffa varandra är något som arrangeras regelbundet och är ett uppskattat inslag som bidrar till goda relationer och inspirerande möten.



Vi servar din cykel inför vårsäsongen



corem)

Fastigheter för
framtiden.



UTHYRARE

Ragnhild
Sjöberg

010 - 482 72 22

ragnhild.sjoberg@corem.se