

PRESSMEDDELANDE 2022-12-15

Corem säljer fastighetsportfölj

Corem Property Group AB (publ) har idag tecknat avtal om att avyttra en portfölj om 47 fastigheter från ett dotterbolag till en enhet som ägs av fonder vilka förvaltas av ett dotterbolag till The Blackstone Group International Partners LLP.

Fastighetsportföljen utgörs av fastigheter belägna i Göteborg, Jönköping, Malmö, Stockholm och Västerås. Den totala uthyrbara arean uppgår till cirka 357 tkvm och utgörs huvudsakligen av ytor för lager och logistik. Den ekonomiska uthyrningsgraden uppgår till 94 procent.

Det underliggande fastighetsvärdet i affären uppgår till cirka 5 350 mkr, vilket är i linje med bokförda värden. Beräknad resultateffekt från transaktionen uppgår för Corem till cirka -360 mkr, efter avdrag för uppskjuten skatt, transaktionskostnader och överenskomna prisavdrag samt återföring av tidigare redovisad uppskjuten skatt. För kvartal 4 kommer en orealiserad värdeförändring att redovisas. Portföljen frånträds i två etapper, den första i mitten av februari 2023 avseende sju fastigheter samt den andra i mitten av april 2023 avseende 40 fastigheter. Avtalet är villkorat av prövning hos Konkurrensverket.

Genom transaktionen frigörs kapital för att stärka Corems långsiktiga finansiella kapacitet, samt till prioriterade investeringar. De fastigheter som ingår i försäljningen är:

Stockholm, Anoden 2 och 5	Haninge, Jordbromalm 6:89	Järfälla, Skälby 3:674
Göteborg, Backa 22:17	Järfälla, Kallhäll 9:36	Järfälla, Skälby 3:676
Göteborg, Backa 25:6	Göteborg, Kobbegården 155:2	Malmö, Stiglädret 11
Göteborg, Backa 30:4	Botkyrka, Koborg 2	Malmö, Stridsyxan 4
Härryda, Bråta 2:136	Malmö, Kullen 5	Malmö, Stridsyxan 5
Härryda, Bråta 2:150	Göteborg, Kärra 91:1	Malmö, Stångbettet 15
Malmö, Brämön 4	Malmö, Måseskär 5	Västerås, Turbinen 1
Stockholm, Fabrikören 6	Sigtuna, Märsta 15:7	Järfälla, Veddesta 2:31
Jönköping, Flahult 21:14	Malmö, Sadelgjorden 1	Järfälla, Veddesta 2:63
Härryda, Håltås 1:17	Botkyrka, Skyttbrink 36	Järfälla, Veddesta 2:79
Härryda, Härryda Solsten 1:117	Järfälla, Skälby 3:1321	Järfälla, Veddesta 2:90
Göteborg, Högsbo 16:16	Järfälla, Skälby 3:1418	Upplands-Bro, Viby 19:32
Göteborg, Högsbo 38:3	Järfälla, Skälby 3:1431	Upplands-Bro, Viby 19:53
Haninge, Jordbromalm 5:2 och 5:3	Järfälla, Skälby 3:1446	Upplands-Bro, Viby 19:54
Haninge, Jordbromalm 6:18	Järfälla, Skälby 3:1452	Huddinge, Ångmaskinen 5

Corems legala rådgivare har varit Walthon Advokater.

Blackstones legala rådgivare har varit Roschier och Simpson Thacher & Bartlett LLP, exklusiva rådgivare har varit CBRE, Citigroup Global Markets Limited, Nordea och PwC.

Corem Property Group AB (publ)

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Eva Landén, VD, 010-482 76 50, eva.landen@corem.se

Peeter Kinnunen, Transaktionschef, 076-855 67 03, peeter.kinnunen@corem.se

Corem Property Group AB (publ)

Box 56085, SE-102 17 Stockholm

Besök: Riddargatan 13 C

Org. nr: 556463-9440

www.corem.se

Informationen är sådan som Corem är skyldigt att offentliggöra enligt EU's marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 15 december 2022, 10:00.

Detta pressmeddelande har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenskspråkiga versionen ha företräde.