

**COREM PROPERTY GROUP**  
**HÄRLEDNING AV UTVALDA NYCKELTAL**

Belopp i mkr där ej annat anges

	2022 6 mån jan-jun	2021 6 mån jan-jun	2021 12 mån jan-dec
<b>Avkastning på eget kapital, %</b>			
Periodens resultat efter skatt	1 784,4	1 537,5	4 408,0
Resultat omräknat till helår	3 568,8	3 075,1	4 408,0
<b>Genomsnittligt eget kapital</b>	<b>34 088,2</b>	<b>18 250,3</b>	<b>20 309,2</b>
	10,5%	16,8%	21,7%
<b>Justerad soliditet, %</b>			
Eget kapital	34 834,9	29 223,6	33 341,4
Återläggning av räntederivat inkl skatt	-992,1	201,5	67,8
Återläggning av uppskjuten skatt fastigheter	8 043,0	7 565,3	8 443,1
Återläggning av återköpta aktier (baserat på aktiekursen vid respektive tidsperiods slut)	431,3	630,5	1 062,4
Återläggning av goodwill hänförlig till uppskjuten skatt	-2 012,0	-1 880,6	-2 074,8
Belastning av beräknad uppskjuten skatt om fem procent hänförlig till skillnaden mellan fastigheternas verkliga värde och skattemässigt restvärde	-2 228,5	-2 065,2	-2 291,3
Justerat eget kapital	38 076,7	33 675,2	38 548,7
	44 570,9	41 304,2	45 825,1
Balansomslutning utgående balans (justerat för nyttjanderättstillgångar)	90 654,7	86 695,8	89 161,9
	42%	39%	43%
<b>Belåningsgrad, %</b>			
Räntebärande skulder	47 123,3	46 402,9	46 737,9
Marknadsvärdet på långfristiga innehav	-1 258,0	-2 013,3	-2 263,1
Räntebärande tillgångar	-263,0	0,0	-86,0
Likvida medel	-484,1	-1 016,6	-571,1
	45 118,2	43 373,0	43 817,6
Verkligt värde fastigheter inkl andelar i intresseföretag	85 479,1	78 388,1	83 147,9
	53%	55%	53%
<b>Belåningsgrad fastigheter, %</b>			
Räntebärande skulder	47 123,3	46 402,9	46 737,9
Räntebärande skulder som ej har säkerhet i fastigheter	-13 698,0	-14 318,0	-14 839,0
	33 425,3	32 084,9	31 898,9
Verkligt värde fastigheter	81 222,3	78 388,1	83 147,9
	41%	41%	38%
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>			
Förvaltningsresultat	899,9	301,1	1 141,7
Corems andel av intresseföretagets förvaltningsresultat enligt publicerad rapport	0,0	0,0	0,0
Finansiella kostnader (exkl tomträttsavgälder)	505,0	169,6	670,3
	1 404,9	470,7	1 811,9
Finansiella kostnader (exkl tomträttsavgälder)	505,0	169,6	670,3
	2,8	2,8	2,7
<b>Eget kapital per stamaktie, kr</b>			
Eget kapital	34 834,9	29 223,6	33 341,4
Hybridobligation	-1 300,0	0,0	-1 300,0
Preferens- och stam D-kapital	-6 055,5	-5 774,9	-6 067,7
	27 479,4	23 448,7	25 973,7
Utestående stamaktier A och B	1 080 917,4	1 053 373,7	1 084 777,8
	25,42	22,26	23,94
<b>Substansvärde (NAV) per stamaktie, kr</b>			
Eget kapital	34 834,9	29 223,6	33 341,4
Återläggning av räntederivat	-1 249,5	253,8	85,4
Avdrag för goodwill hänförlig till uppskjuten skatt	-2 012,0	-1 880,6	-2 074,8
Återläggning uppskjuten skatt	7 915,0	7 151,2	8 127,7
	39 488,4	34 748,1	39 479,7
Preferens- och stam D-kapital	-6 055,5	-5 774,9	-6 067,7
Hybridobligation	-1 300,0	-1 300,0	-1 300,0
Justerat eget kapital	32 132,9	27 673,2	32 112,0
Utestående stamaktier A och B	1 080 917,4	1 053 373,7	1 084 777,8
	29,73	26,27	29,60