

Styrelsens redogörelse enligt 20 kap. 13 § aktiebolagslagen

Såsom redogörelse enligt 20 kap. 13 § aktiebolagslagen får styrelsen för bolaget anföra följande.

Det totala inlösenvederlaget beräknas uppgå till totalt högst 3 898 402 630 kronor. Utöver minskningsbeloppet (24 830 590 kronor) utskiftas ett vederlag om totalt högst 3 873 572 040 kronor, varvid bolagets fria egna kapital ska tas i anspråk. Utöver minskningen av aktiekapitalet kommer bolagets egna bundna kapital inte påverkas.

Nyemission av stamaktier av serie D med betalning genom kvittning av inlösenfordran ovan beräknas ske, med stöd av bemyndigande från årsstämman enligt punkten 14 b) på dagordningen till årsstämman den 27 april 2022, till en teckningskurs om 280,36¹ kronor per stamaktie av serie D, innebärande en emission av högst 13 905 130 stamaktier av serie D i bolaget och en ökning av aktiekapitalet med högst 27 810 260 kronor.

Beslutet om minskning av aktiekapitalet med återbetalning till aktieägarna genom indragning av preferensaktier enligt punkten 14 a) på dagordningen till årsstämman den 27 april 2022 kan genomföras utan inhämtande av Bolagsverkets eller allmän domstols tillstånd, eftersom bolaget i anslutning till registreringen av minskningen av aktiekapitalet samtidigt kommer att genomföra en nyemission med betalning genom kvittning med stöd av bemyndigande från bolagsstämman enligt punkt 14 b) på dagordningen till årsstämman den 27 april 2022, innebärande att varken bolagets bundna egna kapital eller dess aktiekapital minskar.

Signatursida följer

¹ Den exakta teckningskursen är 280,357142857143 kronor.

Stockholm den 1 april 2022

Corem Property Group AB (publ)

Styrelsen

Patrik Essehorn

Christina Tillman

Fredrik Rapp

Magnus Uggla

Katarina Klingspor