

VALBEREDNINGENS MOTIVERADE YTTRANDE AVSEENDE FÖRSLAG TILL VAL AV STYRELSELEDAMÖTER I COREM PROPERTY GROUP AB (PUBL)

Bakgrund

Valberedningen i Corem Property Group AB (publ), org. nr 556463-9440, består av styrelsens ordförande och representanter för de tre till röstetalet största aktieägarna i bolaget per den sista dagen för aktiehandel i augusti månad året före årsstämman. Valberedningen ska utföra de uppgifter som följer av Svensk kod för bolagsstyrning.

Valberedningens ledamöter har utsetts i enlighet med årsstämmans beslut och är för närvarande Mia Arnhult (representant för Rutger Arnhult via bolag tillika valberedningens ordförande), Lars Höckenström (representant för Gårdarike AB), Sofia Aulin (representant för Länsförsäkringar Fonder) och Patrik Essehorn (styrelsens ordförande).

Valberedningens arbete

Valberedningen har inför årsstämman 2019 haft 3 protokollförda möten och har därutöver haft kontakt per telefon och e-post. Valberedningen har som underlag för sitt förslag tagit del av styrelseordförandens redogörelse för bolagets verksamhet, mål och strategier. Valberedningen har även tagit del av resultaten av den årliga utvärderingen av styrelsen och dess arbete samt träffat och intervjuat styrelseledamöterna.

Det är valberedningens uppgift att i sitt arbete beakta de frågor som framgår av Svensk kod för bolagsstyrning. Valberedningen har beaktat de krav som kommer att ställas på styrelsen till följd av bolagets verksamhet, utvecklingsskede och förhållanden i övrigt. Aktieägarnas krav på styrning och kontroll har varit en viktig faktor för att bedöma styrelsens storlek och ändamålsenliga sammansättning, likaså kompetens, erfarenhet och bakgrund hos de enskilda styrelseledamöterna. Inför årsstämman 2019 har valberedningen vidare beaktat kravet på mångsidighet och bred i styrelsen samt kravet på att eftersträva en jämn könsfördelning. Valberedningen har i sitt arbete särskilt beaktat Corems hållbarhetspolicy och dess avsnitt om mångfald i styrelsens vid framtagande av sitt förslag till val av styrelseledamöter.

Valberedningens förslag och motiverade yttrande

Valberedningen föreslår att styrelsen intill tiden för slutet av nästa årsstämma oförändrat ska bestå av sex (6) ledamöter.

Enligt valberedningens bedömning är kontinuitet i styrelsearbetet av stor betydelse för bolagets verksamhet och utveckling. Bland annat med hänsyn härtill har valberedningen föreslagit omval av Patrik Essehorn, Rutger Arnhult, Jan Sundling, Christina Tillman, Carina Axelsson och Fredrik Rapp. Patrik Essehorn har föreslagits som styrelsens ordförande.

Valberedningen gör bedömningen att den föreslagna styrelsen, med hänsyn till bolagets verksamhet, utvecklingsskede och förhållanden i övrigt, ger en ändamålsenlig sammansättning. Bolagets strategiska utveckling, styrning och kontroll samt de krav som dessa faktorer ställer på styrelsens kompetens och sammansättning har särskilt beaktats. Valberedningen anser också att det bland de föreslagna styrelseledamöterna finns en mångfald och bredd vad avser kön, utbildningsbakgrund, erfarenhet och

kompetens som gynnar styrelsens arbete. Valberedningen betonar dock vikten av varje styrelseledamots individuella kvalifikationer och lämplighet för att uppnå en väl fungerande styrelse. De föreslagna styrelseledamöterna bedöms vara väl lämpade för uppdraget, både individuellt och som grupp, och valberedningen bedömer att de har goda möjligheter att utföra styrelsearbetet med den omsorg och det engagemang som uppdraget kräver.

Nedan följer valberedningens yttrande över respektive ledamots oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen samt bolagets större aktieägare i enlighet med Svensk kod för bolagsstyrning.

Patrik Essehorn	Ledamot sedan 2008. Ordförande sedan 2010.	Beroende i förhållande till bolaget och bolagsledningen. Beroende i förhållande till bolagets större aktieägare.
Rutger Arnhult	Ledamot sedan 2007.	Beroende i förhållande till bolaget och bolagsledningen. Beroende i förhållande till bolagets större aktieägare.
Jan Sundling	Ledamot sedan 2007.	Oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen. Oberoende i förhållande till bolagets större aktieägare.
Carina Axelsson	Ledamot sedan 2017.	Oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen. Oberoende i förhållande till bolagets större aktieägare.
Christina Tillman	Ledamot sedan 2010.	Oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen. Beroende i förhållande till bolagets större aktieägare.
Fredrik Rapp	Ledamot sedan 2018.	Oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen. Oberoende i förhållande till bolagets större aktieägare.

Valberedningens förslag till val av styrelseledamöter i Corem Property Group AB (publ) uppfyller således kraven på ledamöternas oberoende enligt Svensk kod för bolagsstyrning.

Stockholm i mars 2019

Corem Property Group AB (publ)

Valberedningen