

## **STYRELSENS MOTIVERADE YTTRANDE ENLIGT 18 KAP. 4 § AKTIEBOLAGSLAGEN AVSEENDE STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT OM VINSTUTDELNING**

---

### **Bakgrund**

Styrelsen i Corem Property Group AB (publ), org. nr 556463-9440, har föreslagit att årsstämman den 3 maj 2019 beslutar att utdelning till aktieägarna för räkenskapsåret 2018 ska ske med 0,45 kronor per stamaktie av serie A respektive serie B och 20,00 kronor per preferensaktie. Utdelningsbeloppet per preferensaktie ska fördelas på fyra utbetalningar om vardera 5,00 kronor enligt nedan. Styrelsen har föreslagit att resterande vinstmedel balanseras i ny räkning varav viss del kan tas i anspråk för utdelning för tillkommande preferensaktier enligt nedan.

Som avstämningsdag för utdelning på stamaktier har styrelsen föreslagit tisdagen den 7 maj 2019. Som avstämningsdagar för preferensaktier föreslås fredagen den 28 juni 2019, måndagen den 30 september 2019, måndagen den 30 december 2019, och tisdagen den 31 mars 2020.

Vidare har styrelsen föreslagit att stämman beslutar att samtliga nya preferensaktier som kan komma att emitteras av styrelsen med stöd av styrelsens förslag till bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier, om årsstämman beslutar i enlighet med förslaget, ska ge rätt till utdelning från och med den dag de blivit införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken. Detta skulle innebära att en första rätt till utdelning om 5,00 kronor per preferensaktie föreligger vid den första avstämningsdag enligt ovan som infaller efter införandet i aktieboken. Maximalt 360 000 preferensaktier kan komma att emitteras med stöd av det föreslagna bemyndigandet. Vid ett maximalt utnyttjande av bemyndigandet för styrelsen att besluta om nyemission kommer en utdelning för tillkommande preferensaktier om maximalt 7 200 000 kronor att delas ut.

Av det disponibla beloppet kommer minst 870 878 291 kronor att återstå efter utdelningarna om maximalt 243 121 277 kronor. Den maximala utdelningen är beräknad på totalt antal utestående aktier i bolaget, med tillägg för de preferensaktier som skulle kunna emitteras i det fall styrelsens bemyndigande från årsstämman 2018 nyttjas före årsstämman 2019.

Vid tidpunkten för kallelsen till årsstämman innehar bolaget 2 913 825 egna stamaktier av serie A och 8 555 550 egna stamaktier av serie B som inte berättigar till utdelning och därför ej inkluderas i beräknad maximal utdelning.

### **Yttrande**

Styrelsen lämnar härmed följande yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av balans- och resultaträkningen för räkenskapsåret 2018. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i det fria egna kapitalet. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Styrelsen anser sammantaget att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital och

bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Vid styrelsens bedömning har hänsyn tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Någon värdering till verkligt värde av tillgångar eller skulder i moderbolaget, i enlighet med 4 kap 14a § årsredovisningslagen (1995:1554), har inte ägt rum.

Styrelsen har sedan årsstämman 2018 ett bemyndigande att emittera stam- respektive preferensaktier. Om styrelsen väljer att utnyttja bemyndigandet före årsstämman 2019 gör styrelsen motsvarande bedömning som ovan avseende den eventuellt tillkommande utdelningen.

---

Stockholm den 12 april 2019

**COREM PROPERTY GROUP AB (PUBL)**

Styrelsen

---

Patrik Essehorn

---

Rutger Arnhult

---

Christina Tillman

---

Carina Axelsson

---

Jan Sundling

---

Fredrik Rapp