STYRELSENS FÖRSLAG OCH REDOGÖRELSE

BESLUT OM GODKÄNNANDE AV AVYTTRING AV AKTIER I KLÖVERN AB (PUBL) (PUNKT 7)

Styrelsen i Corem Property Group AB (publ) ("**Corem**") lämnar härmed följande förslag till beslut till extra bolagsstämman den 16 oktober 2015.

Corem har den 17 september 2015 ingått avtal med M2 Asset Management AB ("M2") om försäljning av Corems hela innehav av 16 100 000 stamaktier av serie A i Klövern AB (publ) ("Klövern") samt 21 616 162 stamaktier av serie B i Klövern.

M2 är ett av Rutger Arnhult helägt bolag och mot bakgrund av Rutger Arnhults ställning som styrelseledamot och större aktieägare i Corem Property Group AB föreskriver god sed på aktiemarknaden att försäljningen godkänns av bolagsstämman i Corem. Avtalet mellan Corem och M2 är villkorat av bolagsstämmans beslut.

Styrelsen föreslår att den extra bolagsstämman fattar beslut om att godkänna försäljningen av stamaktier av serie A och stamaktier av serie B i Klövern till M2 på nedanstående villkor.

- Försäljningen avser bolagets hela innehav av stamaktier av serie A i Klövern samt del av innehavet av stamaktier av serie B. Försäljningen avser 16 100 000 stamaktier av serie A och 21 616 162 stamaktier av serie B vilket motsvarar 10,94 procent av rösterna och 4,04 procent av kapitalet i Klövern vid tidpunkten för kallelsen till extra bolagsstämma.
- Den överenskomna försäljningslikviden uppgår till 300 000 003,04 kronor, vilket motsvarar ett pris per stamaktie av serie A om 8 kronor och ett pris per stamaktie av serie B om 7,92 kronor.
- Efter överlåtelsen kommer bolagets innehav av aktier i Klövern uppgå till 138 383 838 stamaktier av serie B vilket motsvarar 8,29 procent av rösterna och 14,84 procent av kapitalet i Klövern vid tidpunkten för kallelsen till extra bolagsstämma.

I enlighet med Aktiemarknadsnämndens uttalande (2012:05) har styrelsen inför försäljningen låtit ta fram ett värderingsutlåtande avseende marknadsvärdet på aktierna som ska försäljas.

Värderingsutlåtandet bifogas som bilaga 1.

Styrelsens redogörelse

Corem har ett större innehav av aktier i Klövern och redovisar Klövern som ett intressebolag. Corems innehav uppgick den 17 september 2015 till 16 100 000 stamaktier av serie A och 160 000 000 stamaktier av serie B.

Corem lämnade den 18 september 2015 ett offentligt uppköpserbjudande till aktieägarna i Tribona AB (publ) ("**Erbjudandet**") respektive ("**Tribona**") avseende samtliga aktier i Tribona.

Som en del av finansieringen av Erbjudandet avyttrar Corem aktier i Klövern. Utöver att försäljningen möjliggör finansiering av en del av Erbjudandet innebär även försäljningen att Klövern inte längre redovisas som ett intressebolag till Corem, och kvarvarande innehav av aktier i Klövern kommer framledes att värderas till verkligt värde.

Erbjudandet till aktieägarna i Tribona har villkorats bland annat av att stämman beslutar godkänna aktieförsäljningen på föreslagna villkor.

Mot ovan bakgrund har styrelsen i Corem beslutat föreslå den extra bolagsstämman att besluta om godkännande av försäljningen av stamaktier av serie A respektive serie B i Klövern till M2.

Den överenskomna försäljningslikviden uppgår till 300 000 003,04 kronor, vilket motsvarar ett pris per stamaktie av serie A om 8 kronor och ett pris per stamaktie av serie B om 7,92 kronor. Försäljningskursen för aktierna motsvarar den volymvägda genomsnittliga aktiekursen i Klövern under de senaste 20 handelsdagarna för respektive aktieslag fram till och med den 16 september 2015.

Styrelsen bedömer att priset och villkoren för överlåtelsen är marknadsmässiga. Frånträdesdag för aktierna är bestämd till den 20 oktober 2015, eller två börsdagar efter det att den extra bolagsstämman beslutat godkänna försäljningen. Överlåtelsen är villkorad av att extra bolagsstämman i Corem beslutar godkänna försäljningen.

Som redogjorts för i styrelsens förslag till extra bolagsstämman är Rutger Arnhult ledamot i Corem och tillika ägare av M2, samt genom bolag även större aktieägare i Corem. Rutger Arnhult har inte deltagit i beredningen av eller styrelsens förslag till beslut om försäljningen av bolagets innehav av stamaktier av serie A respektive serie B i Klövern.

Om bolagsstämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag och godkänner försäljningen kommer Corem fullfölja avtalet med M2 och därigenom genomföra förvärvet på ovan angivet sätt.

Majoritetskrav

För giltigt beslut under punkt 7 krävs att förslaget biträds av aktieägare företrädande mer än hälften av de på stämman avgivna rösterna, dock att de aktier och röster som innehas av Rutger Arnhult inte ska beaktas.

Stockholm i september 2015
Corem Property Group AB (publ)
Styrelsen