

**PUNKT 17 - STYRELSENS MOTIVERADE YTTRANDE ENLIGT 19 KAP. 22 § AKTIEBOLAGSLAGEN
AVSEENDE STYRELSENS FÖRSLAG TILL BEMYNDIGANDE FÖR STYRELSEN ATT FÖRVÄRVA
BOLAGETS EGNA AKTIER**

Styrelsen i Corem Property Group AB (publ), org. nr 556463-9440, har föreslagit att årsstämman den 29 april 2021 beslutar att bemyndiga styrelsen att förvärva och överlåta bolagets egna aktier. Styrelsen lämnar härmed följande yttrande enligt 19 kap. 22 § aktiebolagslagen.

Verksamhetens art och omfattning framgår av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020. Av årsredovisningen framgår vilka principer som tillämpats för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder.

Det föreslagna bemyndigandet äventyrar inte de investeringar som bedöms som erforderliga. På grundval av bolagets och koncernens ekonomiska ställning bedömer styrelsen att förslaget om bemyndigande för styrelsen att förvärva bolagets egna aktier är försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på bolagets och koncernens egna kapital samt bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Någon värdering till verkligt värde av tillgångar eller skulder i moderbolaget, i enlighet med 4 kap. 14 a § årsredovisningslagen (1995:1554), har inte ägt rum.

Stockholm den 8 april 2021

Corem Property Group AB (publ)

Styrelsen

Patrik Essehorn

Katarina Klingspor

Christina Tillman

Fredrik Rapp

Magnus Ugglå