PUNKT 15, BILAGA 1

STYRELSENS YTTRANDE ENLIGT 20 KAP. 8 § AKTIEBOLAGSLAGEN

Med anledning av styrelsens för bolaget förslag till beslut om minskning av aktiekapitalet för återbetalning till aktieägare genom indragning av preferensaktier med efterföljande kvittningsemission får styrelsen för bolaget härmed avge följande yttrande enligt 20 kap. 8 § aktiebolagslagen.

Bolagets disponibla vinstmedel per 31 december 2020 uppgick till 2 010 352 001 kronor, varav årets resultat uppgick till 790 994 639 kronor. Förutsatt att årsstämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag enligt punkt 7 b om utdelning och överföring av resterande medel i ny räkning, finns 1 293 391 413 kronor kvar av det disponibla beloppet i enlighet med 17 kap. 3 § första stycket aktiebolagslagen.

Enligt årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 hade bolaget inga direktägda tillgångar eller skulder som värderats till verkligt värde enligt 4 kap. 14 a § årsredovisningslagen, dock att koncernen per denna dag hade finansiella instrument utestående, uppgående till 4 347 miljoner kronor, som värderats till verkligt värde. Koncernens fria egna kapital skulle inte ha påverkats om en värdering av finansiella instrument, vilka värderats enligt verkligt värde enligt 4 kap 14 a § årsredovisningslagen, istället värderats enligt lägsta värdets princip per detta datum.

Styrelsen finner att de föreslagna minskningarna av aktiekapitalet för återbetalning till aktieägarna genom indragning av preferensaktier med efterföljande kvittningsemission enligt punkt 15 på dagordningen till årsstämman den 29 april 2021 är försvarliga med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Styrelsen bedömer att bolagets och koncernens egna kapital, efter eventuell minskning av aktiekapitalet med återbetalning till aktieägarna genom indragning av preferensaktier med efterföljande kvittningsemission enligt punkt 15 på dagordningen till årsstämman den 29 april 2021, kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets och koncernens historiska utveckling, budgeterad utveckling, investeringsplaner och konjunkturläget.

De föreslagna minskningarna av aktiekapitalet för återbetalning till aktieägarna genom indragning av preferensaktier med efterföljande kvittningsemission enligt punkt 15 på dagordningen till årsstämman den 29 april 2021 kommer inte att påverka bolagets och koncernens förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser.

Styrelsen har övervägt övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets och koncernens ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att de föreslagna minskningarna av aktiekapitalet för återbetalning till aktieägarna genom indragning av preferensaktier med efterföljande kvittningsemission enligt punkt 15 på dagordningen till årsstämman den 29 april 2021 inte framstår som försvarliga.

Signatursida följer

Stockholm den 8 april 2021

Corem Property Group AB (publ)

Styrelsen

Patrik Essehorn

Katarina Klingspor

Christina Tillman

Fredrik Rapp

Magnus Uggla