

**PUNKT 13 - STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT OM
A) ÄNDRING AV BOLAGSORDNINGEN MED ANLEDNING AV INFÖRANDET AV ETT NYTT AKTIESLAG
OCH B) REDAKTIONELLA ÄNDRINGAR AV BOLAGSORDNINGEN**

Beslut om ändring av bolagsordningen med anledning av införandet av ett nytt aktieslag, punkt 13 a

För att möjliggöra införandet av ett nytt aktieslag, stamaktier av serie D, och de bemyndiganden som föreslås godkännas enligt punkterna 14, 15 och 16 på dagordningen till årsstämman den 29 april 2021, föreslår styrelsen i Corem Property Group AB (publ), org. nr 556463-9440, att årsstämman den 29 april 2021 beslutar att ändra bolagsordningen enligt följande.

Nuvarande lydelse

5.1 Antal aktier och aktieslag

Antalet aktier i Bolaget ska vara lägst trehundrafemtio miljoner (350 000 000) och högst en miljard fyrahundra miljoner (1 400 000 000).

Aktier kan utges i tre serier, stamaktier av serie A och serie B och preferensaktier. Stamaktier och preferensaktier får emitteras till ett belopp motsvarande högst 100 procent av aktiekapitalet. Stamaktie av serie A medför en röst och stamaktie av serie B samt preferensaktie medför vardera en tiondels röst.

Föreslagen lydelse

5.1 Antal aktier och aktieslag

Antalet aktier i Bolaget ska vara lägst trehundrafemtio miljoner (350 000 000) och högst en miljard fyrahundra miljoner (1 400 000 000).

Aktier kan utges i *fyra* serier, stamaktier av serie A, serie B och serie D och preferensaktier. Stamaktier och preferensaktier får emitteras till ett belopp motsvarande högst 100 procent av aktiekapitalet. Stamaktie av serie A medför en röst och stamaktie av serie B, *serie D* samt preferensaktie medför vardera en tiondels röst.

Ny bestämmelse införs

5.2 Vinstutdelning på stamaktier

Alla stamaktier ska, med beaktande av vad som framgår nedan, ha rätt till utdelning utan företrädesrätt sinsemellan.

Om utdelning beslutas ska följande gälla:

- *Stamaktier av serie A och serie B har rätt till samma utdelning per aktie.*
- *Stamaktierna av serie D har rätt till femtio (50) gånger den sammanlagda utdelningen på stamaktierna av serie A och serie B, dock högst tjugo (20) kronor per stamaktie av serie D och år.*

Om utdelningen per stamaktie av serie D understiger tjugo (20) kronor ska

utdelningsbegränsningen om tjugo (20) kronor höjas så att det belopp med vilket utdelningen understigit tjugo (20) kronor per år kan delas ut vid senare tillfälle om tillräcklig utdelning på stamaktierna beslutas varefter utdelningsbegränsningen ska återgå till tjugo (20) kronor.

Utbetalning av utdelning avseende stamaktie av serie D ska göras i fyra (4) lika stora delbetalningar. Avstämningsdagar för utbetalning av utdelning ska vara den sista vardagen i juni, september, december och mars.

5.3 Emissioner

Ökning av aktiekapitalet genom fondemission, och där nya aktier ska ges ut, får endast ske genom utgivande av stamaktier, varvid, om både stamaktier av serie A och serie B tidigare utgivits, det inbördes förhållandet mellan de stamaktier av serie A och serie B som ges ut genom fondemissionen och redan utgivna stamaktier av serie A och serie B ska vara oförändrat. Därvid gäller att endast stamaktieägarna har rätt till de nya aktierna. Finns både stamaktier av serie A och serie B utgivna fördelas de nya stamaktierna mellan stamaktieägarna i förhållande till det antal stamaktier av samma aktieslag som de förut äger. Fondemission får dock även ske genom utgivande av preferensaktier till ägare av stamaktier varvid fondaktierna ska fördelas mellan stamaktieägarna i förhållande till det totala antal stamaktier som de förut äger. Det föregående ska inte innebära någon inskränkning i möjligheten att besluta om fondemission utan utgivande av nya aktier, eller att genom fondemission, efter erforderlig ändring av bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.

5.4 Emissioner

Ökning av aktiekapitalet genom fondemission, och där nya aktier ska ges ut, får endast ske genom utgivande av stamaktier, varvid, om både stamaktier av serie A och serie B tidigare utgivits, det inbördes förhållandet mellan de stamaktier av serie A och serie B som ges ut genom fondemissionen och redan utgivna stamaktier av serie A och serie B ska vara oförändrat. Därvid gäller att endast *aktieägarna av stamaktier av serie A respektive serie B* har rätt till de nya aktierna. Finns både stamaktier av serie A och serie B utgivna fördelas de nya stamaktierna *av serie A respektive serie B* mellan *aktieägarna av stamaktier av serie A respektive serie B* i förhållande till det antal stamaktier *av serie A respektive serie B* av samma aktieslag som de förut äger. Fondemission får dock även ske genom utgivande av preferensaktier *och/eller stamaktier av serie D* till ägare av stamaktier *av serie A respektive serie B* varvid fondaktierna ska fördelas mellan *aktieägarna av serie A respektive serie B* i förhållande till det totala antal stamaktier som de förut äger. Det föregående ska inte innebära någon inskränkning i möjligheten att besluta om fondemission utan utgivande av nya aktier, eller att genom fondemission, efter erforderlig ändring av bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.

5.5 Bolagets upplösning

Upplöses Bolaget ska preferensaktierna medföra rätt att ur Bolagets behållna tillgångar erhålla 450 kronor per aktie samt eventuellt Innestående Belopp (innefattande på Innestående Belopp belöpande Uppräkningsbelopp) enligt punkt 5.2 innan utskiftning sker till ägarna av stamaktierna. Preferensaktierna ska i övrigt inte medföra någon rätt till skiftesandel.

5.6 Bolagets upplösning

Upplöses Bolaget ska preferensaktierna medföra rätt att ur Bolagets behållna tillgångar erhålla 450 kronor per aktie samt eventuellt Innestående Belopp (innefattande på Innestående Belopp belöpande Uppräkningsbelopp) enligt punkt 5.3 innan utskiftning sker till ägarna av stamaktierna. Preferensaktierna ska i övrigt inte medföra någon rätt till skiftesandel.

Upplöses bolaget ska samtliga stamaktier ha lika rätt till utbetalning ur bolagets behållna tillgångar. Stamaktie av serie D ska dock endast ha rätt till maximalt trehundra (300) kronor per aktie.

5.6 Omvandlingsförbehåll

Stamaktier av serie A ska på begäran av ägare till sådana aktier omvandlas till stamaktier av serie B. Begäran om omvandling, som ska vara skriftlig och ange det antal stamaktier av serie A som ska omvandlas till stamaktier av serie B samt om begäran inte omfattar hela innehavet, vilka stamaktier av serie A omvandlingen avser, ska göras hos styrelsen. Sådan begäran ska tillställas styrelsen och ha kommit styrelsen tillhanda under februari respektive augusti månad. Styrelsen ska genast anmäla omvandlingen till Bolagsverket för registrering i aktiebolagsregistret. Omvandlingen är verkställd när registrering skett samt antecknats i avstämningsregistret.

5.7 Omvandlingsförbehåll

Stamaktier av serie A ska på begäran av ägare till sådana aktier omvandlas till stamaktier av serie B. Begäran om omvandling, som ska vara skriftlig och ange det antal stamaktier av serie A som ska omvandlas till stamaktier av serie B samt om begäran inte omfattar hela innehavet, vilka stamaktier av serie A omvandlingen avser, ska göras hos styrelsen. Sådan begäran ska tillställas styrelsen och ha kommit styrelsen tillhanda under februari respektive augusti månad. *Bolaget* ska genast anmäla omvandlingen till Bolagsverket för registrering i aktiebolagsregistret. Omvandlingen är verkställd när registrering skett samt antecknats i avstämningsregistret.

Utöver de ovan föreslagna ändringarna av bolagsordningens punkt 5 föreslås även vissa följdändringar i anledning av ovan. Underrubriken 5.2 numreras om till 5.3 och ersätts med "Vinstutdelning på preferensaktier". Underrubriken 5.3 numreras om till 5.4. Underrubriken 5.4 numreras om till 5.5 och ersätts med "Inlösen av preferensaktier" och hänvisningen till punkt 5.2 ändras till punkt 5.3. Underrubriken 5.5 numreras om till 5.6 och underrubriken 5.6 numreras om till 5.7. Omnumreringarna sker mot bakgrund av den nya bestämmelsen 5.2.

Beslut om redaktionella ändringar av bolagsordningen, punkt 13 b

Styrelsen föreslår att årsstämman den 29 april 2021 beslutar om följande redaktionella ändringar av bolagsordningen, föranledda av bland annat lagändringar.

Nuvarande lydelse

1 Firma

Bolagets firma är Corem Property Group AB (publ).

12 Berättigande till utdelning m.m.

Den aktieägare eller förvaltare som på avstämningsdagen är införd i aktieboken och antecknad i ett avstämningsregister enligt 4 kap. lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument eller den som är antecknad på avstämningskonto enligt 4 kap. 18 § första stycket 6-8 nämnda lag ska antas vara behörig att utöva de rättigheter som följer av 4 kap. 39 § aktiebolagslagen (2005:551).

Föreslagen lydelse

1 Företagsnamn

Bolagets *företagsnamn* är Corem Property Group AB (publ).

12 Avstämningsförbehåll

Bolagets aktier ska vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument.

Vidare föreslås att möjligheten att utse styrelsesuppleanter tas bort, vilket är i enlighet med vad som föreskrivs i Svensk kod för bolagsstyrning, vilket medför justeringar i punkten 9.

Styrelsens förslag till ny bolagsordning bifogas som **Bilaga A**.

Majoritetskrav

För giltiga beslut i enlighet med styrelsens förslag krävs att besluten biträds av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de aktier som är företrädde vid årsstämman.

Stockholm i april 2021

Corem Property Group AB (publ)

Styrelsen