PRESSMEDDELANDE 2019-12-18

COREM FÖRVÄRVAR I VÄSTBERGA

Corem förvärvar fastigheten Elektra 20, i Västberga industriområde i Stockholm. Fastigheten är belägen i nära anslutning till Corems befintliga bestånd i området, bestående av sex fastigheter och cirka 50 000 kvm uthyrbar area.

Elektra 20 omfattar 5 700 kvm uthyrbar area, huvudsakligen bestående av kontors- och lagerlokaler. Fastigheten är fullt uthyrd, med fem hyresgäster. Totalt årligt hyresvärde är ca 9,5 Mkr och genomsnittlig återstående hyreslängd för befintliga hyresgäster 3,9 år.

Förvärvet görs som bolagsförvärv till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 156 mkr. Tillträde har skett per den 18 december 2019.

Corems legala rådgivare i samband med förvärvet har varit Walthon Advokater och Catella har varit säljarens ombud.

"Med sitt strategiska kommunikationsläge och höga tillgänglighet har Västbergaområdet stor utvecklingspotential och är mycket attraktivt för vårt fastighetssegment. Tillsammans med fastighetens möjligheter till framtida vidareutveckling och att den är belägen intill vårt befintliga bestånd är Elektra 20 en fastighet som passar perfekt in i vårt bestånd." säger Eva Landén, VD

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA
Eva Landén, Verkställande direktör
Telefon: 08 503 853 33
E-post: eva.landen@corem.se

Corem Property Group AB (publ)
Box 56085, SE-102 17 Stockholm
Besök: Riddargatan 13 C
Org. nr: 556463-9440, Säte Stockholm
www.corem.se

Corem Property Group AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter i logistikområden i Sverige samt i Danmark. Corems övergripande mål är att vara det ledande fastighetsbolaget inom sitt segment i kombination med att ge bolagets aktieägare en långsiktigt hög och stabil avkastning på eget kapital. Corems stam- och preferensaktier är noterade på Nasdaq Stockholm, Midcap.