

PRESSMEDDELANDE 2015-11-25

COREM PROPERTY GROUP FÖRVÄRVAR OCH NYPRODUCERAR FÖR LOGISTIK I HALMSTAD

Corem fortsätter att öka i Region Syd genom förvärv av fastigheten Fyllinge 20:466. Förvärvet avser en modern logistikbyggnad med ett årligt hyresvärde om cirka 1,2 mkr och en uthyrbar yta om cirka 2 000 kvm i Fyllinge, Halmstad. Hyresgäst är KS Projekt som även är säljaren. Förvärvet skedde i bolagsform till ett fastighetsvärde om 13 mkr och tillträdde den 27 oktober 2015.

Corem har även avtalat om att förvärva fastigheten Halmstad 7:109. Fastigheten består av 13 200 kvm mark i Kårarp, beläget vid norra infarten till Halmstad. På denna mark kommer Corem att uppföra en ny logistikbyggnad för KS Projekt och ett 10-årigt hyresavtal har tecknats med ett årligt hyresvärde om cirka 3,5 mkr och en uthyrbar area om cirka 5 200 kvm. Inflyttning beräknas till september 2016 och samlad investering för mark och nyproduktion uppgår till cirka 40 mkr.

I samband med färdigställandet av nyproduktionen i Kårarp kommer KS Projekt att lämna fastigheten i Fyllinge. Corem ser goda möjligheter att kunna hyra ut fastigheten i Fyllinge efter att den tomställts.

Förvärv och nyproduktion finansieras för närvarande inom befintliga låneramar.

"Corem fortsätter sin satsning i Halmstad där vi nu har cirka 80 500 kvm i uthyrbar area och därmed är en betydande aktör i området. Vi ser Halmstadsregionen som en viktig och väl fungerande logistikhub och dessa förvärv kompletterar vårt övriga bestånd i regionen väl. Vi välkomnar KS Projekt som ny hyresgäst och ser fram emot samarbetet." säger Eva Landén, VD på Corem

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Eva Landén, Verkställande direktör

Telefon: 08 503 853 33

E-post: eva.landen@corem.se

Corem Property Group AB (publ)

Box 56085, SE-102 17 Stockholm

Besök: Riddargatan 13 C

Org. nr: 556463-9440, Säte Stockholm

www.corem.se

Informationen är sådan som Corem skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 25 november 2015 kl. 08.00.