COREM PROPERTY GROUP
HÄRLEDNING AV UTVALDA NYCKELTAL

Belopp i mkr där ej annat anges	**2019 12 mån jan-dec**	2018 12 mån jan-dec
Avkastning på eget kapital, %		
Periodens resultat efter skatt	3 113,9	1 183,2
Resultat omräknat till helår	**3 113,9**	**1 183,2**
Genomsnittligt eget kapital	**6 736,9**	**4 821,0**
	46,2%	**24,5%**
Justerad soliditet, %		
Eget kapital	8 171,5	5 302,2
Återläggning av räntederivat inkl skatt	336,5	323,4
Återläggning av uppskjuten skatt fastigheter	879,5	754,9
Belastning av beräknad uppskjuten skatt om fem procent hänförlig till skillnaden mellan fastigheternas verkliga värde och skattemässigt restvärde	-407,0	-423,8
Justerat eget kapital	**8 980,5**	**5 956,7**
	8 140,6	**8 475,0**
Balansomslutning utgående balans (justerat för nyttjanderättstillgångar)	**16 922,5**	**15 712,7**
	53%	**38%**
Belåningsgrad, %		
Räntebärande skulder	7 397,6	9 268,1
Marknadsvärdet på noterade innehav	-4 732,9	-1 426,7
Likvida medel	-8,0	-13,5
	2 656,8	**7 827,9**
Verkligt värde fastigheter	**12 114,4**	**13 479,2**
	22%	**58%**
Belåningsgrad fastigheter, %		
Räntebärande skulder	7 374,6	9 268,1
Räntebärande skulder som ej har säkerhet i fastigheter	-1 749,0	-2 341,0
	5 625,6	**6 927,1**
Verkligt värde fastigheter	**12 114,4**	**13 479,2**
	46%	**51%**
Räntetäckningsgrad, ggr		
Förvaltningsresultat	400,3	379,7
Corems andel av intresseföretagets förvaltningsresultat enligt publicerad rapport	112,3	200,4
Finansiella kostnader (exkl tomträttsavgälder)	283,1	313,4
	795,7	**893,5**
Finansiella kostnader (exkl tomträttsavgälder)	**283,1**	**301,5**
	2,8	**2,9**
Eget kapital per stamaktie, kr		
Eget kapital	8 171,5	5 302,2
Preferenskapital	-906,0	-906,0
	7 265,5	**4 396,2**
Utestående stamaktier	**364 269,5**	**364 269,5**
	19,95	**12,07**