

COREM PROPERTY GROUP
HÄRLEDNING AV UTVALDA NYCKELTAL

Belopp i mkr där ej annat anges

	2018 12 mån jan-dec	2017 12 mån jan-dec
Avkastning på totalt kapital, %		
Resultat före skatt	1 349,6	1 118,3
Finansiella kostnader	313,4	301,5
Värdeförändringar derivat	-12,2	-61,6
	1 650,9	1 358,2
Resultat omräknat till helår	1 650,9	1 358,2
Genomsnittlig balansomslutning	14 532,9	12 735,7
	11,4%	10,7%
Avkastning på eget kapital, %		
Periodens resultat efter skatt	1 183,2	936,7
Resultat omräknat till helår	1 183,2	936,7
Genomsnittligt eget kapital	4 821,0	4 005,5
	24,5%	23,4%
Justerad soliditet, %		
Eget kapital	5 302,2	4 339,7
Återläggning av räntederivat inkl skatt	323,4	384,9
Återläggning av uppskjuten skatt fastigheter	754,9	613,3
Belastning av beräknad uppskjuten skatt om fem procent hänförlig till skillnaden mellan fastigheternas verkliga värde och skattemässigt restvärde	-423,7	-357,2
Justerat eget kapital	5 956,7	4 980,7
	8 475,0	7 145,0
Balansomslutning utgående balans	15 712,7	13 353,1
	38%	37%
Belåningsgrad, %		
Räntebärande skulder	9 268,1	7 963,4
Marknadsvärdet på noterat innehav	-1 426,7	-1 490,4
Likvida medel	-13,5	-33,7
	7 827,9	6 439,3
Verkligt värde fastigheter	13 479,2	11 537,7
	58%	56%
Belåningsgrad fastigheter, %		
Räntebärande skulder	9 268,1	7 963,4
Räntebärande skulder som ej har säkerhet i fastigheter	-2 341,0	-2 001,0
	6 927,1	5 962,4
Verkligt värde fastigheter	13 479,2	11 538,7
	51%	52%
Räntetäckningsgrad, ggr		
Förvaltningsresultat	379,7	363,5
Corems andel av intresseföretagets förvaltningsresultat enligt publicerad rapport	200,4	176,7
Finansiella kostnader	313,4	301,5
	893,5	841,7
Finansiella kostnader	313,4	301,5
	2,9	2,8
Eget kapital per stamaktie, kr		
Eget kapital	5 302,2	4 339,7
Preferenskapital	-1 058,4	-1 094,0
	4 243,8	3 245,7
Utestående stamaktier 1)	364 269,5	366 374,3
	11,65	8,86

1) Justerat för den fondemission som genomfördes under det fjärde kvartalet 2017 samt för genomförd sammanläggning i januari 2018.