

COREM PROPERTY GROUP
HÄRLEDNING AV UTVALDA NYCKELTAL

Belopp i mkr där ej annat anges

	2021 9 mån jan-sep	2020 9 mån jan-sep	2020 12 mån jan-dec
Avkastning på eget kapital, %			
Periodens resultat efter skatt	2 513,4	-668,7	-108,1
Resultat omräknat till helår	3 351,2	-891,6	-108,1
Genomsnittligt eget kapital	19 288,6	7 449,5	7 724,3
	17,4%	-12,0%	-1,4%
Justerad soliditet, %			
Eget kapital	31 300,1	6 727,4	7 277,0
Återläggning av räntederivat inkl skatt	133,1	383,8	361,1
Återläggning av uppskjuten skatt fastigheter	7 858,7	980,6	1 101,1
Återläggning av återköpta aktier (baserat på aktiekursen vid respektive tidsperiods slut)	760,9	600,3	611,8
Återläggning av goodwill hänförlig till uppskjuten skatt	-2 096,2	0,0	0,0
Belastning av beräknad uppskjuten skatt om fem procent hänförlig till skillnaden mellan fastigheternas verkliga värde och skattemässigt restvärde	-2 130,4	-440,8	-475,9
Justerat eget kapital	35 826,3	8 251,3	8 875,1
	42 607,1	8 815,3	9 517,7
Balansomslutning utgående balans (justerat för nyttjanderättstillgångar)	85 930,2	17 312,4	18 456,1
	42%	48%	48%
Belåningsgrad, %			
Räntebärande skulder	46 462,5	9 029,2	9 619,6
Marknadsvärdet på noterade innehav	-1 942,2	-4 078,9	-4 347,0
Likvida medel	-647,6	-12,3	-15,3
	43 872,7	4 938,0	5 257,3
Verkligt värde fastigheter	80 045,8	13 148,6	14 002,4
	55%	38%	38%
Belåningsgrad fastigheter, %			
Räntebärande skulder	46 462,5	9 029,2	9 619,6
Räntebärande skulder som ej har säkerhet i fastigheter	-14 711,0	-3 060,7	-3 147,0
	31 751,5	5 968,5	6 472,6
Verkligt värde fastigheter	80 045,8	13 148,6	14 002,4
	40%	45%	46%
Räntetäckningsgrad, ggr			
Förvaltningsresultat	773,2	335,2	420,1
Corems andel av intresseföretagets förvaltningsresultat enligt publicerad rapport	0,0	0,0	0,0
Finansiella kostnader (exkl tomträttsavgälder)	429,3	206,3	278,2
	1 202,5	541,4	698,3
Finansiella kostnader (exkl tomträttsavgälder)	429,3	206,3	278,2
	2,8	2,6	2,5
Eget kapital per stamaktie, kr			
Eget kapital	31 300,2	6 729,4	7 277,0
Hybridobligation	-1 300,0	0,0	0,0
Preferens- och stam D-kapital	-6 067,7	-906,0	-906,0
	23 932,5	5 823,4	6 371,0
Utestående stamaktier A och B	1 084 777,8	343 194,5	343 194,5
	22,06	16,97	18,56
Substansvärde (NAV) per stamaktie, kr			
Eget kapital	31 300,1	6 729,4	7 277,0
Återläggning av räntederivat	167,7	483,4	454,7
Avdrag för goodwill hänförlig till uppskjuten skatt	-2 096,2	0,0	0,0
Återläggning uppskjuten skatt	7 516,9	684,8	799,9
	36 888,5	7 897,6	8 531,7
Preferens- och stam D-kapital	-6 067,7	-906,0	-906,0
Hybridobligation	-1 300,0	0,0	0,0
Justerat eget kapital	29 520,8	6 991,6	7 625,7
Utestående stamaktier A och B	1 084 777,8	343 194,5	343 194,5
	27,21	20,37	22,22