

COREM PROPERTY GROUP
HÄRLEDNING AV UTVALDA NYCKELTAL

Belopp i mkr där ej annat anges

	2019 9 mån jan-sep	2018 9 mån jan-sep	2018 12 mån jan-dec
Avkastning på eget kapital, %			
Periodens resultat efter skatt	2 033,1	744,3	1 183,2
Resultat omräknat till helår	2 710,8	992,5	1 183,2
Genomsnittligt eget kapital	6 199,2	4 601,5	4 821,0
	43,7%	21,6%	24,5%
Justerad soliditet, %			
Eget kapital	7 096,2	4 863,2	5 302,2
Återläggning av räntederivat inkl skatt	407,5	358,3	323,4
Återläggning av uppskjuten skatt fastigheter	817,7	685,2	754,9
Belastning av beräknad uppskjuten skatt om fem procent hänförlig till skillnaden mellan fastigheternas verkliga värde och skattemässigt restvärde	-385,8	-387,4	-423,8
Justerat eget kapital	7 935,7	5 519,2	5 956,7
	7 715,1	7 748,9	8 475,0
Balansomslutning utgående balans (justerat för nyttjanderättstillgångar)	14 861,1	14 549,2	15 712,7
	53%	38%	38%
Belåningsgrad, %			
Räntebärande skulder	6 451,7	8 541,0	9 268,1
Marknadsvärdet på noterat innehav	-2 988,1	-1 622,1	-1 426,7
Likvida medel	-355,0	-36,5	-13,5
	3 108,6	6 882,4	7 827,9
Verkligt värde fastigheter	11 463,6	12 532,3	13 479,2
	27%	55%	58%
Belåningsgrad fastigheter, %			
Räntebärande skulder	6 451,7	8 541,0	9 268,1
Räntebärande skulder som ej har säkerhet i fastigheter	-1 675,0	-2 196,0	-2 341,0
	4 776,7	6 345,0	6 927,1
Verkligt värde fastigheter	11 463,6	12 532,3	13 479,2
	42%	51%	51%
Räntetäckningsgrad, ggr			
Förvaltningsresultat	312,7	280,1	379,7
Corems andel av intresseföretagets förvaltningsresultat enligt publicerad rapport	112,3	155,0	200,4
Finansiella kostnader (exkl tomträttsavgälder)	219,5	232,6	313,4
	644,5	667,6	893,5
Finansiella kostnader (exkl tomträttsavgälder)	219,5	232,6	301,5
	2,9	2,9	2,9
Eget kapital per stamaktie, kr			
Eget kapital	7 096,2	4 863,2	5 302,2
Preferenskapital	-906,0	-906,0	-906,0
	6 190,2	3 957,2	4 396,2
Utestående stamaktier	364 269,5	364 269,5	364 269,5
	16,99	10,86	12,07