

COREM PROPERTY GROUP
HÄRLEDNING AV UTVALDA NYCKELTAL

Belopp i mkr där ej annat anges

	2018 9 mån jan-sep	2017 9 mån jan-sep	2017 12 mån jan-dec
Avkastning på totalt kapital, %			
Resultat före skatt	860,9	762,2	1 118,3
Finansiella kostnader	232,6	225,1	301,5
Orealiserade värdeförändringar derivat	-42,2	-62,5	-61,6
	1 051,3	924,8	1 358,2
Resultat omräknat till helår	1 401,8	1 233,1	1 358,2
Genomsnittlig balansomslutning	13 951,2	12 445,1	12 735,7
	10,0%	9,9%	10,7%
Avkastning på eget kapital, %			
Periodens resultat efter skatt	744,3	637,8	936,7
Resultat omräknat till helår	992,5	850,4	936,7
Genomsnittligt eget kapital	4 601,5	3 854,3	4 005,5
	21,6%	22,1%	23,4%
Justerad soliditet, %			
Eget kapital	4 863,2	4 037,3	4 339,7
Återläggning av räntederivat inkl skatt	358,3	384,2	384,9
Återläggning av uppskjuten skatt fastigheter	685,2	548,8	613,3
Belastning av beräknad uppskjuten skatt om fem procent hänförlig till skillnaden mellan fastigheternas verkliga värde och skattemässigt restvärde	-387,4	-336,4	-357,2
Justerat eget kapital	5 519,2	4 633,9	4 980,7
	7 748,9	6 727,5	7 145,0
Balansomslutning utgående balans	14 470,1	12 772,1	13 353,1
	38%	36%	37%
Belåningsgrad, %			
Räntebärande skulder	8 541,0	7 716,9	7 963,4
Marknadsvärdet på noterat innehav	-1 622,1	-1 507,4	-1 490,4
Likvida medel	-36,5	-38,2	-33,7
	6 882,4	6 171,3	6 439,3
Verkligt värde fastigheter	12 532,3	11 042,8	11 537,7
	55%	56%	56%
Belåningsgrad fastigheter, %			
Räntebärande skulder	8 541,0	7 716,9	7 963,4
Räntebärande skulder som ej har säkerhet i fastigheter	-2 196,0	-1 898,0	-2 001,0
	6 345,0	5 818,9	5 962,4
Verkligt värde fastigheter	12 532,3	11 042,8	11 538,7
	51%	53%	52%
Räntetäckningsgrad, ggr			
Förvaltningsresultat	280,1	285,4	363,5
Corems andel av intresseföretagets förvaltningsresultat enligt publicerad rapport	155,0	140,0	176,7
Finansiella kostnader	232,6	225,1	301,5
	667,6	650,5	841,7
Finansiella kostnader	232,6	225,1	301,5
	2,9	2,9	2,8
Eget kapital per stamaktie, kr			
Eget kapital	4 863,2	4 037,3	4 339,7
Preferenskapital	-1 166,4	-1 108,8	-1 094,0
	3 696,8	2 928,5	3 245,7
Utestående stamaktier 1)	364 269,5	366 374,3	366 374,3
	10,15	7,99	8,86

1) Justerat för den fondemission som genomfördes under det fjärde kvartalet 2017 samt för genomförd sammanläggning i januari 2018.