

COREM PROPERTY GROUP
HÄRLEDNING AV UTVALDA NYCKELTAL

Belopp i mkr där ej annat anges

	2018 6 mån jan-jun	2017 6 mån jan-jun	2017 12 mån jan-dec
Avkastning på totalt kapital, %			
Resultat före skatt	542.1	540.0	1,118.3
Finansiella kostnader	154.3	148.1	301.5
Orealiserade värdeförändringar derivat	3.1	-49.6	-61.6
	699.6	638.5	1,358.2
Resultat omräknat till helår	1,399.2	1,277.000	1,358.2
Genomsnittlig balansomslutning	13,802.2	12,484.7	12,735.7
	10.1%	10.2%	10.7%
Avkastning på eget kapital, %			
Periodens resultat efter skatt	475.5	464.5	936.7
Resultat omräknat till helår	951.1	929.0	936.7
Genomsnittligt eget kapital	4,469.6	3,808.5	4,005.5
	21.3%	24.4%	23.4%
Justerad soliditet, %			
Eget kapital	4,599.5	3,945.6	4,339.7
Återläggning av räntederivat inkl skatt	387.4	394.3	384.9
Återläggning av uppskjuten skatt fastigheter	646.5	544.4	613.3
Belastning av beräknad uppskjuten skatt om fem procent hänförlig till skillnaden mellan fastigheternas verkliga värde och skattemässigt restvärde	-385.4	-328.0	-357.2
Justerat eget kapital	5,247.9	4,556.2	4,980.7
	7,708.4	6,560.9	7,145.0
Balansomslutning utgående balans	14,251.4	12,851.1	13,353.1
	37%	35%	37%
Belåningsgrad, %			
Räntebärande skulder	8,523.6	7,891.5	7,963.4
Marknadsvärdet på noterat innehav	-1,379.9	-1,282.3	-1,490.4
Likvida medel	-36.0	-41.1	-33.7
	7,107.6	6,568.1	6,439.3
Verkligt värde fastigheter	12,301.0	11,168.3	11,537.7
	58%	59%	56%
Belåningsgrad fastigheter, %			
Räntebärande skulder	8,523.6	7,891.5	7,963.4
Räntebärande skulder som ej har säkerhet i fastigheter	-2,150.0	-1,905.0	-2,001.0
	6,373.6	5,986.5	5,962.4
Verkligt värde fastigheter	12,301.0	11,168.3	11,538.7
	52%	54%	52%
Räntetäckningsgrad, ggr			
Förvaltningsresultat	185.1	190.2	363.5
Corems andel av intresseföretagets förvaltningsresultat enligt publicerad rapport	98.9	93.1	176.7
Finansiella kostnader	154.3	148.1	301.5
	438.4	93,106.8	841.7
Finansiella kostnader	154.3	148.1	301.5
	2.8	2.9	2.8
Eget kapital per stamaktie, kr			
Eget kapital	4,599.5	3,945.6	4,339.7
Preferenskapital	-1,180.4	-1,054.8	-1,094.0
	3,419.0	2,890.8	3,245.7
Utestående stamaktier 1)	364,269.5	375,738.9	366,374.3
	9.39	7.69	8.86

1) Justerat för den fondemission som genomfördes under det fjärde kvartalet 2017 samt för genomförd sammanläggning i januari 2018.