

**PUNKT 18 - MOTIVERAT YTTRANDE AVSEENDE STYRELSENS FÖRSLAG TILL
ÅRSSTÄMMAN DEN 2 MAJ 2011 ATT BEMYNDIGA STYRELSEN ATT FÖRVÄRVA OCH
ÖVERLÅTA EGNA AKTIER**

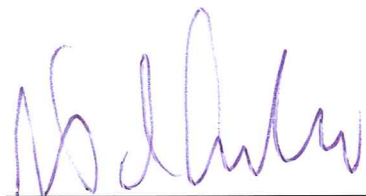
Styrelsen i Corem Property Group AB (publ), 556463-9440, har föreslagit att årsstämman den 2 maj 2011 beslutar att bemyndiga styrelsen att förvärva och överlåta bolagets egna aktier. Styrelsen lämnar härmed följande yttrande enligt 19 kap. 22 § aktiebolagslagen.

Verksamhetens art och omfattning framgår av årsredovisningen för räkenskapsåret 2010. Av årsredovisningen framgår vilka principer som tillämpats för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder.

Det föreslagna återköpet av egna aktier äventyrar inte de investeringar som bedöms som erforderliga. På grundval av bolagets och koncernens ekonomiska ställning bedömer styrelsen att förslaget om bemyndigande för återköp av egna aktier är försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på bolagets och koncernens egna kapital samt bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Stockholm den april 2011

Corem Property Group AB (publ)



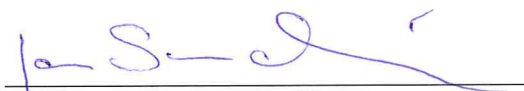
Erik Selin



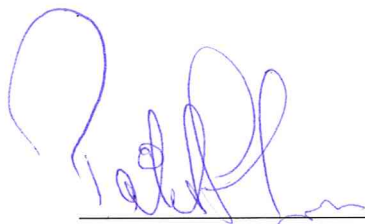
Rutger Arnhult



Christina Tillman



Jan Sundling



Patrik Essehorn