

PUNKT 18 - STYRELSENS FÖRSLAG TILL ÅRSSTÄMMAN OM BEMYNDIGANDE FÖR FÖRVÄRV OCH ÖVERLÅTELSE AV EGNA AKTIER

Styrelsen i Corem Property Group AB (publ), 556463-9440, föreslår att årsstämman den 2 maj 2011 beslutar om bemyndigande enligt nedan.

Syfte

Bemyndigandet syftar till att ge styrelsen större möjligheter att kunna anpassa bolagets kapitalstruktur till kapitalbehovet från tid till annan. Styrelsen ges därmed bland annat möjlighet att kunna överlåta aktier som likvid i samband med eventuella förvärv eller för finansiering av fastighetsinvesteringar. Styrelsen understryker att syftet med bemyndigandet inte medger att bolaget handlar med egna aktier i självständigt vinstsyfte. Bolaget innehar för närvarande 154 200 egna stamaktier och 15 420 preferensaktier, motsvarande cirka 0,4 procent av samtliga aktier i bolaget.

Bemyndigande att förvärva egna aktier

Styrelsen bemyndigas att, under tiden intill nästa årsstämma, besluta om förvärv av aktier i bolaget enligt följande:

- (i) Förvärv får ske av högst så många aktier att bolaget efter varje förvärv innehar högst tio procent av samtliga aktier i bolaget.
- (ii) Förvärv får ske genom handel på reglerad marknadsplats.
- (iii) Förvärv får endast ske till ett pris per aktie som ligger inom det vid var tid registrerade kursintervallet.
- (iv) Betalning för aktierna ska erläggas kontant.
- (v) Förvärv av aktier får ske vid ett eller flera tillfällen.

Bemyndigande att överlåta egna aktier

Styrelsen bemyndigas att, under tiden intill nästa årsstämma, besluta om överlåtelse av aktier i bolaget enligt följande:

- (i) Överlåtelse får ske av samtliga egna aktier som bolaget innehar vid tidpunkten för styrelsens beslut.
- (ii) Överlåtelse av aktier får ske genom handel på reglerad marknadsplats eller på annat sätt med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt.

- (iii) Överlåtelse på reglerad marknadsplats får endast ske till ett pris per aktie som ligger inom det vid var tid registrerade kursintervallet.
- (iv) Ersättning för överlåtna aktier ska erläggas kontant, genom apport eller kvittning av fordran mot bolaget eller eljest med villkor.
- (v) Överlåtelse av aktier får ske vid ett eller flera tillfällen.

Skälet till avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt vid överlåtelse av aktier och grunden för säljkursen är att bästa möjliga villkor för bolaget ska kunna uppnås.

Stockholm i april 2011

Corem Property Group AB (publ)

Styrelsen